

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600**

450059, г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28, тел. +7 (347) 218-10-92 – отдел градостроительного контроля
(адрес, тел., факс, e-mail)

**ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-16-336-501
об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

“ 30 ” сентября 2016 г. г. Уфа

На основании акта проверки от 30 сентября 2016 г. № 501-2016, проведенной согласно распоряжению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от «15» августа 2016г. №5246 о проведении внеплановой проверки, выявлено несоответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Руководствуясь частью 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 декабря 2014г. № 616 «Об утверждении положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору», а также поручениями Правительства Российской Федерации (от 3 апреля 2015 г. № ДК-П9-2270, от 28 июля 2016 г. № ДК-П9-4520) и предписанием Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 3-ВП-Пр/ДК-П9-4520/2016 от 15 августа 2016г,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Кому: Совету сельского поселения Маканский сельсовет

муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Содержание пунктов предписания	Основание(я) предписания	Срок выполнения
1	2	3	4
Сфера нарушения			
1	Принять меры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан в соответствии с Актом	ст. 30-32, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ)	17.10.2016

Администрация сельского поселения
Маканский сельсовет муниципального района
Хайбуллинский район Республики Башкортостан
Вх. № 176
"10" 10 2016 г.

2	Обеспечить приведение ПЗЗ в соответствие с законодательством о градостроительной деятельности с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений и утверждение ПЗЗ в установленном порядке.	ст.8, п.п. 1, 5 ч. 3 ст. 30, ст.31-40, гл.6 ГрК РФ	17.10.2016
3	Обеспечить доступ к ПЗЗ всех заинтересованных лиц путем размещения актуальной редакции ПЗЗ в полном объеме (включая текстовую часть и карту градостроительного зонирования) с обязательными приложениями (протокол публичных слушаний по проекту ПЗЗ и заключение о результатах публичных слушаний) на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».	ст. 30, ст. 32 ГрК Письмо Минстроя России от 08.08.2016г. № 25124-ХМ	17.10.2016
4	Создать на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» подразделы «Градостроительное зонирование» в разделах посвященных градостроительству, в которых необходимо разместить ПЗЗ со всеми обязательными приложениями.	Глава 7 ГрК РФ. Письмо МСЖКХ РФ от 08.08.2016г. № 25124-ХМ	17.10.2016
5	Привести в соответствие на официальных сайтах муниципальных образований в сети «Интернет» подразделы «Градостроительное зонирование» в разделах посвященных градостроительству, в которых необходимо разместить ПЗЗ со всеми обязательными приложениями.	Глава 7 ГрК РФ. Письмо МСЖКХ РФ от 08.08.2016г. № 25124-ХМ	17.10.2016г.
6	На сайте сельских поселений разместить графическую часть ПЗЗ (или ссылку на нее), протокол публичных слушаний по ПЗЗ, результат публичных слушаний по ПЗЗ	ч. 12 ст. 31 ГрК РФ, ч. 7 ст.28 ГрК РФ	17.10.2016
7	Направить в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору ПЗЗ с внесенными изменениями	п. 4 ч. 2 ст. 8.1 ГрК РФ	Срочно

Предписание может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Обжалование не приостанавливает исполнение настоящего предписания.

Лицо, которому выдано предписание, **обязано направить информацию** о выполнении пунктов настоящего предписания в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

Отдел градостроительного контроля

(уполномоченное структурное подразделение Комитета)

по адресу: 450059, г.Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28 (тел. (347) 218-10-65, факс (347) 223-71-77)
E-mail: viller.g@bashkortostan.ru не позднее 3 дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления,

представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст. 19.5 КоАП РФ.

При несогласии с указанными нарушениями требований законодательства о градостроительной деятельности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящее предписание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

Предписание выдал
Ведущий специалист-эксперт
отдела Градостроительного контроля

(должность)



(подпись)

Виллер Г.Э.

(Ф.И.О.)

С предписанием ознакомлен и один экземпляр для исполнения получил

*по доверенности
от 28.10.2016*

Г.А. Арашатов

(должность)

АА

(подпись)

Каримов А.С.

(Ф.И.О.)