

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Маканский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-1 ОПЗ

Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

г.Уфа - 2022 год

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Внесение изменений в генеральный план
сельского поселения Маканский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-1 ОПЗ

Том 2

Материалы по обоснованию генерального плана

Директор

Шакирянов Р.Р.

Главный архитектор проекта

Шаяхметов Р.Т.

г.Уфа - 2022 год

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	4387-ГП-1 - СП	Состав проекта:	
	4387-ГП-1 - Том I	Общая пояснительная записка	
		Мероприятия по территориальному планированию	
	4387-ГП-1 - Том 2	Общая пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию генерального плана	
	4387-ГП-1 - Том 3	Графическая документация	
	4387-ГП-1 - ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)	
		Текстовая часть (в формате DOC)	

Обозначение	Наименование	Примечание
4387-ГП-1 - ОПЗ Том 2	Общая пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию генерального плана	
4387-ГП-1 - СП	Состав проекта	стр.
4387-ГП-1 - СТ	Содержание тома	стр.
4387-ГП-1 - АК	Авторский коллектив	стр.
4387-ГП-1 - ОПЗ	Введение. Этапы работы над генеральным планом сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан. Реализация и финансовое обеспечение проектных решений.	стр.
	I. Анализ состояния территории сельского поселения Маканский сельсовет, проблем и направлений ее комплексного развития	стр.
	1. Природные и климатические особенности территории	стр.
	1.1. Климат	стр.
	2 Инженерно-геологическая характеристика	стр.
	3. Гидрография	стр.
	4. Почвы	
	5. Растительность	стр.
	6. Минерально-сырьевые ресурсы	стр.
	7. Особо охраняемые природные территории	стр.
	II. Комплексная оценка территории	стр.
	1. Оценка экологического состояния территории	стр.
	2. Планировочные ограничения градостроительного развития территории	стр.
	3. Объекты культурного наследия	стр.
	III. Современное состояние территории	стр.
	IV. Социально-экономическое развитие территории	стр.
	1. Демографическая структура населения	стр.
	2. Рекреационно-оздоровительный потенциал	стр.
	V. Функционально-планировочная организация поселения, размещение жилищно-гражданского строительства	стр.

	1. Основные положения организации пространственной среды	стр.
	2. Учет доступности для маломобильных групп населения	стр.
	3. Функционально-планировочная организация сельского поселения	стр.
	4. Архитектурно-планировочная организация	стр.
	5. Жилая застройка	стр.
	6. Система культурно-бытового обслуживания	стр.
	VI. Транспортная инфраструктура	стр.
	VII. Инженерная инфраструктура	стр.
	1. Водоснабжение	стр.
	2. Канализация	стр.
	3. Газоснабжение	стр.
	4. Теплоснабжение	стр.
	5. Электроснабжение	стр.
	6. Телефонизация	стр.
	7. Телевидение. Радиофикация	
	VIII. Санитарная очистка территории	стр.
	IX. Инженерная подготовка территории	стр.
	X. Организация кладбищ	стр.

Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта	Шаяхметов Р.Т.
Начальник отдела	Валиуллина Д.Н.
Зам. нач. отдела	Максютова И.Р.
Глав. специалист	Салихов И.Р.
Архитекторы	Халимов Т.И. Мулламухаметов Э.Р. Муратова А.М.
Кадастровый инженер	Родосская Н.И.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта	Шаяхметов Р.Т.
----------------------------	----------------

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГБУ – «Республиканский градостроительный центр».

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии:

- с договором, заключенным между ГБУ «Республиканский градостроительный центр» и Администрацией муниципального района Хайбуллинский район;
- с техническим заданием на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений, утвержденным Главой Администрации муниципального района Хайбуллинский район.
- с Градостроительным кодексом РФ №190-ФЗ;
- с федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территорий поселения, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основанием для разработки проекта генерального плана территории сельского поселения является необходимость решения органами местного самоуправления вопросов местного значения и реализации муниципальных полномочий в соответствии с положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов.

Основные положения функционального и планировочного развития сельского поселения Маканский сельсовет опирались на следующие существующие и перспективные приоритеты градостроительного развития Хайбуллинского района:

- снижение неравномерности в уровнях социального и экономического развития муниципального образования за счет перераспределения деловой и градостроительной активности зон населенных пунктов сельсовета;
- концентрация градостроительной активности в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства областного, районного и муниципального значения;
- повышение качества сельской среды до уровня современного жилого образования с развитой экономической, социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

При разработке данного проекта использовались следующие документы:

- исходные данные, предоставленные Администрацией сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;
- Схема территориального планирования муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, выполненная по договору № 3001 от 19.09.2005 г. (шифр 3525) ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», г.Уфа, 2006 г.;
- Программа «Стратегия социально-экономического развития муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан до 2030 г.», утвержденная Советом МР Хайбуллинский район РБ 14.12.2018 г. № Р-24/157;

Генеральный план сельского поселения Маканский сельсовет разработан на основе топографических материалов, выданных администрацией СП Маканский

**Этапы работы над Генеральным планом сельского поселения
Маканский сельсовет муниципального района
Хайбуллинский Республики Башкортостан:**

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территорий;
- анализ природных условий (инженерно-геологические процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной структуры, социальной);

II этап – операционный:

- выявление природных и планировочных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и его структура;
- прогноз динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития населенных пунктов сельского поселения;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов;

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модели транспортного и планировочного каркаса сел;
- функциональная структура территорий.

Реализация и финансовое обеспечение проектных решений

Генеральный план сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан является основным документом для осуществления всех видов строительства. План реализации проекта утверждается главой местной Администрации. Постоянный контроль за выполнением проекта позволяет выявить недостатки и своевременно принять необходимые меры к их устранению.

Меры по реализации проекта:

- при рассмотрении республиканскими организациями предложений министерств и ведомств по размещению объектов необходимо руководствоваться планировочными решениями проекта;
- при размещении промышленных предприятий необходимо размещать предприятия, связанные с обслуживанием населения и уже сложившихся отраслей промышленности;
- следует обратить особое внимание на решение природоохранных вопросов;
- регулировать развитие сельского поселения в пределах возможностей, обеспечить качественные изменения в развитии поселения, а именно: развитие сферы обслуживания, изменение характера застройки, уровня инженерного оснащения и благоустройства, улучшение санитарно-гигиенической обстановки, усиление межселенных связей.

Важной задачей для Администрации района становится решение вопроса обеспеченности населения жильем и культурно-коммунальными учреждениями, обеспечение приближения к нормам Республиканских нормативов

градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г., в первую очередь, максимальное приближение к населению комплексов учреждений повседневного культурно-бытового обслуживания и концентрация в центрах и подцентрах периодического обслуживания учреждений эпизодического пользования. Следует осуществлять строительство жилых домов, наиболее полно отвечающих условиям жизни сельского поселения, последовательно осуществлять инженерное оборудование и благоустройство, реконструкцию дорог общего пользования и другие меры по улучшению условий жизни, быта и труда.

I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАКАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1. ПРИРОДНЫЕ И КЛИМАТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.

Маканский сельсовет находится в восточной части Хайбуллинского района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Уфимским и Целинным сельскими поселениями, с запада – с Акъярским, Бурибаевским и Самарским сельскими поселениями, с юга – с Новозирганским сельским поселением, с востока с Подольским сельским поселением. Центр сельского поселения – село Макан находится в 15 километрах от районного центра с. Акъяр. В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово, д. Сагитово.

Законом Республики Башкортостан «Об изменениях в административно-территориальном устройстве РБ и изменении границ отдельных муниципальных образований в Хайбуллинском районе Республики Башкортостан» № 170-з от 03.12.2019 г. часть территории СП Маканский сельсовет (около существующего с.Подольск) переведена в состав СП Маканский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ.

1.1.Климат

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, $^{\circ}\text{C}$:
обеспеченностью 0,98 – 40°C ,
обеспеченностью 0,92 – 36°C .
2. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, $^{\circ}\text{C}$:
обеспеченностью 0,98 – 35°C ,
обеспеченностью 0,92 – 33°C .
3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20°C .
4. Абсолютная минимальная температура воздуха - 41°C .
5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца $8,7^{\circ}\text{C}$.
6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, $^{\circ}\text{C}$, со среднесуточной температурой воздуха:
 $\leq 0^{\circ}\text{C}$ – 167/-10,4;
 $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 211/-7,3;
 $\leq 10^{\circ}\text{C}$ – 225/-6,3.

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78 %.

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 75 %.

9. Количество осадков за ноябрь - март составляет 84 миллиметров.

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV:

табл. № 1

Станция	Повторяемость направления ветра за XII-II/III-IV, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	11/11	15/18	6/12	4/6	12/9	17/12	24/22	11/10

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с:

табл. № 2

Станция	Повторяемость направления ветра по румбам за январь, м/с							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст.Акъяр	8,3	7,7	5,6	6,3	5,0	5,8	7,1	5,5

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца составляет 4,3 м/с.

Климатические параметры теплого периода года.

1. Барометрическое давление – 997,6 гПа.

2. Температура воздуха, °С:

обеспеченностью 0,99 +30,0;

обеспеченностью 0,98 +27,4;

обеспеченностью 0,96 +25,2;

обеспеченностью 0,95 +25,1.

3. Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца составляет +27,6 °С.

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +41°С.

5. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет +13,7°С.

6. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 57 %.

7. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца – 54 %.

8. Количество осадков за апрель-октябрь составляет 232 миллиметров.

9. Суточный максимум осадков – 68 миллиметра.

10. Минимальная из средних скоростей ветра за июль – 2,1 м/с.

11. Преобладающее направление ветра за июнь – западное.

табл. № 3

Станция	Повторяемость направления ветра за июнь-август, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	17	14	8	6	7	8	22	18

12. Среднее число дней с росой за год – 60.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, С°:

табл. № 4

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/	-15,6	-14,8	-8,5	4,0	13,2	18,2	19,9	17,8	11,7	2,9	-6,1	-12,3	2,5

ст. Акъяр														
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с:

табл. № 5

Станция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
м/ст. Акъяр	4,0	5,0	4,1	3,5	3,5	4,1	4,3	3,4

Опасные погодные явления:

- *Метели.* В зимний период сезон при усилении ветра более 6 м/сек возникают метели, в среднем за год бывают 30-40 дней с метелью. Преобладают метели умеренной интенсивности западного направления, вследствие чего рекомендуется ветро- и снегозащита селитебных территорий от ветров этих направлений планировочными средствами.

- *Туманы.* Среднегодовое число дней с туманом 20-30, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

- *Грозы.* Среднегодовое число дней с грозами около 20.

- *Засухи.* Критерием для оценки интенсивности засухи принят гидротермический коэффициент (ГТК): значение ГТК менее 1,2 – 1,6 характеризует умеренно-теплый и влажный агроклиматический район.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства с. Акъяр относится к климатическому подрайону IV. Расчетная температура для проектирования отопления - 33°C (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °C) 228 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 277 см, раз в 50 лет – 304 см.

Климатические условия для рассеивания вредных примесей

Неблагоприятные для рассеивания метеорологические условия обуславливают повышение уровня загрязнения. Наибольшее влияние на рассеивание примесей оказывает режим ветра и температуры.

Накоплению примесей в воздухе населенных пунктов и увеличению загрязнения способствует:

1. Слабый ветер в сочетании с приподнятой температурной инверсией.
2. Приземные инверсии и штиль, затрудняющие вертикальный воздухообмен.
3. Высокая температура воздуха и слабый ветер.
4. Туманы.
5. В городах – повышенный исходный уровень концентрации.
6. Опасное направление и скорость ветра (4 – 7 м/сек.).

При низких источниках выбросов повышенный уровень загрязнения воздуха отмечается при слабых ветрах (0 - 1 м/сек) за счет скопления примесей в приземном слое. При слабом ветре концентрация примесей может увеличиваться на 30 -70 %, чем при других скоростях.

Повторяемость слабых ветров на территории составляет 56 % от общего числа случаев, с максимумом в августе-сентябре.

Наибольшую опасность с точки зрения загрязнения атмосферы представляют условия застоя воздуха, т.е. сочетание инверсии со слабыми ветрами. В условиях застоя воздуха особую опасность представляют низкие и неорганизованные источники, выбросы которых могут также значительно влиять на загрязнение воздушного бассейна даже небольшого населенного пункта.

Повторяемость приземистых инверсий в годовом распределении от общего числа наблюдений составляет 34 %, а приподнятых инверсии – 44 % (в целом по Республике Башкортостан).

По сезонам года инверсии распределены довольно равномерно. Мощность и интенсивность приземистых инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2 - 6° С. Максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10°С), минимум – летом.

По районированию территории России по метеорологическим условиям рассеивания территория Предуралья Башкортостана относится к зоне с повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА), которая характеризуется низкой рассеивающей способностью атмосферы.

2.ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Район занимает Зауральскую возвышенно-холмистую равнину на востоке и Зилаирское плато на западе. Рельеф местности Зилаирского плато характеризуется сильной расчлененностью, многочисленными продольными и поперечными долинами. Абсолютные высоты колеблются от 450-600 м с единичными точками более 600 м. Рельеф восточной степной части района выровнен, абсолютные отметки 450-550 м.

По инженерно-геологическим условиям территория Хайбуллинского района относится к южной части складчатого Урала. В пределах складчатого пояса геологические образования представлены архей-протерозойской и палеозойской формациями, включающими большие объемы вулканических пород, прорванные глубинными магматическими телами и подвергнутые складчато-разрывным деформациям и неравномерной метаморфизации.

Территория района расположена в пределах геологических структур Уралтауского антиклиналя (интрузии-гипербазиты и отложения рифея) и Магнитогорского мегасинклинали (отложения палеозоя). Архей — раннепротерозойские образования располагаются в нижней части земной коры (по геофизическим данным) и представлены кристаллическими сланцами, гнейсами, железистыми кварцитами. Отложения протерозойской группы нижнего и среднего рифея представлены метаморфизованными сланцами, алевролитами, песчаниками, метаморфизованными карбонатами и эффузивами основного состава.

Отложения палеозойской группы образуют породы нижнего палеозоя, ордовикской, силурийской, девонской систем - известняки, кварциты, глинистые и кремнистые сланцы, песчаники, эффузивы и их туфы, девонской (верхний отдел) и каменноугольной (нижний отдел) систем — граувакковые песчаники, кремнистые и глинистые сланцы, а также породы карбона — известняки, доломиты, аргиллиты, алевролиты, песчаники, эффузивы и их туфы. Отложения мезозоя и кайнозоя имеют неравномерное, ограниченное распространение. Мезозойская группа представлена отложениями триаса — конгломераты, песчаники, глины, юры — пески, глины, галечники, мергели, и мела — глины, пески, мергели, опоки.

Кайнозойскую группу слагают породы палеогена — пески, галечники, глины, и неогена — глины, пески, галечники

В соответствии с инженерно-геологическими условиями территории по степени пригодности ее для строительства выделены следующие категории:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Территории, неблагоприятные для строительства:

- пойма и частично первая надпойменная терраса рек Таналык, Макан характеризуются преимущественно плоской, часто заболоченной территорией и близким залеганием грунтовых вод. Грунты оснований фундаментов - аллювиальные суглинки и супеси, иногда иловатые, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески; расчетное сопротивление их колеблется от 1,0 до 1,5-2,0 кгс/см²;

Согласно схемы территориального планирования МР Хайбуллинский район территория сельского поселения неподвержена карстообразовательным и овразообразовательным процессам, что свидетельствует о благоприятном местоположении в геологическом отношении.

- поймы мелких водотоков;

- участки с уклонами поверхности выше 20 %, овраги, оползневые участки.

Территории, ограниченно благоприятные для строительства:

- участки первой надпойменной террасы с абсолютными отметками поверхности от 289,5 до 331,4 м, с близким залеганием уровня грунтовых вод. Грунтами оснований фундаментов служат аллювиальные суглинки и глины мягкопластичной консистенции, водонасыщенные пылеватые и мелкозернистые пески средней плотности сложения. Расчетное сопротивление грунтов изменяется от 1 кгс/см² (на водонасыщенные пылеватые пески) до 2 кгс/см².

- участки с уклонами поверхности от 10 до 20 %, расположенные на склонах надпойменных террас рек Таналык, Макан, а также их притоков, холмов и увалов - в пределах водораздельного плато.

Территории, благоприятные для строительства:

- участки на большей части территории с абсолютными отметками поверхности более 340,0 м.

Современные тектонические процессы

Территория Башкортостана в настоящее время является сейсмически активной.

Распределение зон сеймотектонического риска характеризуется линейностью, совпадающей с расположением основных структурных элементов тектоники.

В сейсмическое районирование территории бывшего СССР, основанное на длительных многолетних сейсмических наблюдениях и входящее в СНиП, территория Башкортостана не включена по причине низкой сейсмической активности. Общее сейсмическое районирование всей территории Российской Федерации ОСР – 97, проведенное объединенным институтом физики земли РАН им. О.Ю.Шмидта, отражает расчетную 10 %, 5 % и 1 % вероятность превышения в течение 50 лет интенсивности воздействий в баллах MSK-64, что соответствуют повторяемости сейсмических сотрясений в среднем один раз в 500, 1000 и 5000 лет.

В соответствии с этим районированием территория Хайбуллинского района не представляет сейсмической опасности.

3. ГИДРОГРАФИЯ

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена крупными реками Таналык, Макан.

Самой крупной рекой на территории сельского поселения является река Таналык, которая протекает через юго-восточную часть сельского поселения в направлении с юга на север.

Река Таналык - правый приток р. Урал. Протекает в центральной, юго-восточной частях Хайбуллинского района. Берет начало в западных предгорьях хр. Ирндык, в 5 км к востоку от оз. Талкас. Протекает по Баймакскому, Хайбуллинскому районам. Впадает в р. Урал за пределами РБ.

Длина реки 225 км, в пределах района - 156 км, площадь бассейна 4160 кв. км, густота речной сети - 0,24 км/км². Река Таналык имеет, преимущественно, снеговое питание (60-80 %). Годовой ход уровня воды реки характеризуется четко выраженной волной весеннего половодья, сравнительно низкой летне-осенней меженью, иногда прерываемой дождевыми паводками. Весеннее половодье на реке начинается обычно в апреле, в очень ранние весны - в конце марта, а в поздние - во второй половине апреля. Уровень воды во время половодья поднимается на 2-4 м, т.к. талые воды, мало просачиваясь в промерзшую землю, почти полностью поступают из ручьев в реки. Летне-осенняя межень составляет в реках 140-150 дней (июнь-октябрь). В некоторые годы уровень реки летом сильно падает.

Весенний сток составляет 92 % годового, летне-осенний - 5,5%, зимний - 2,5%. Средний расход воды в устье 7,90 куб. м/сек.

Рельеф бассейна реки ровный, с рядом небольших сопков и гребней. Долина степного характера, ширина реки от 2 до 20 м. Глубина до 5-6 м, дно реки неровное, илистое.

На территории района в Таналык впадают около 60 рек и ручьев. Основные притоки: р. Бузавлык, Еранагас, Макан, Турат, Ташлы, Куриелга, Куруганузьяк, ручьи Татыр, Сюсай, Кунакай, Бурейткан, Аранташ и др. Вода в реке жесткая, характеризуется повышенной минерализацией, которая колеблется от 0,3 г/л до 0,8 г/л. Анионный состав гидронатно-хлоридный или гидрокарбонатно-сульфатный. Из катионов преобладает кальций. Отложения представлены гравийно-галечным материалом, разнозернистым песком, суглинками, супесью.

На бассейне реки Таналык в Хайбуллинском районе расположены такие населенные пункты района, такие как с. Первомайское, Рафиково, Алибаевское, пос. Уфимский, с. Новопетровское, Хворостянское, с. Самарское, пос. Бурибай, районный центр с. Акъяр, с. Ново-Зирган, д. Мамбетово, д. Таштугай., а также сульфидно-медно-цинковые месторождения - Юбилейное, Майское, Октябрьское и крупное предприятие Бурибаевский ГОК. Поэтому экологическое состояние реки на территории Республики Башкортостан формируется под влиянием действующих предприятий г. Баймак, ЗАО «Бурибаевский ГОК», ОАО «Хайбуллинская горная компания», ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление».

Поэтому, имеет место загрязнение реки промышленными отходами, неочищенными стоками ферм, бытовыми отходами и т.д. Сточные воды предприятий горнопромышленного комплекса представляют наибольшую опасность в загрязнении поверхностных и подземных вод.

Развитие водоемких отраслей промышленности обуславливает высокую степень использования поверхностных водных объектов, как для забора воды, так и для сброса сточных вод. Следствием этого является возросшая антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты и существенное изменение их природного качества.

Перечень водотоков протяженностью более 10 км, протекающих по территории сельского поселения Маканский сельсовет

табл. № 6

№	Наименование водотока	Место впадения и расстояние от устья реки, в которую впадает (км)	Протяженность водотока, км	
			Суммарная длина в пределах с/с	Общая (в пределах РБ)
1	2	3	4	5

1	Таналык	река Урал	14,3	225
2	Макан	река Таналык	16,1	27
3	Макан 2-ой	река Макан	20,0	20
4	Макан 3-ий	река Макан	9,0	15

На территории сельского поселения расположены многочисленные озера и пруды. Основная их концентрация приходится на западную часть сельского поселения, на долину реки Таналык, в южной части сельского поселения. Малые озера и пруды используются для сезонного регулирования, а также для хозяйственно-бытовых нужд населения и пожаротушения. Использование их в целях водообеспечения населения и отдельных отраслей экономики незначительное.

**Перечень озер и водотоков, расположенных в пределах
Маканского сельского поселения**

табл. № 7

№ п/п	Местоположение, населенный пункт	Наименование водотока	Протяженность, км	Объем, площадь зеркала воды, га
1	2	3	4	5
Реки и ручьи				
1	д. Мамбетово	Таналык	225,0	-
2	с. Макан	Макан	27,0	-
3	д. Воздвиженка	Макан 2-ой	20,0	-
4	восточная часть сельского поселения	Макан 3-ий	15,0	-
Озера и водохранилища				
5	Центральная часть сельского поселения	Водохранилище на реке Макан	-	297,16
6	Южная часть сельского поселения	Оз. Орынколь	-	0,58
7		Оз. Валиколь	-	0,45
8		Оз. Дусыколь	-	3,5

Поверхностные водные объекты являются основными источниками водоснабжения всех отраслей экономики и населения.

Водный режим рек характеризуется слабо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

4. ПОЧВЫ

Почвенный профиль обыкновенных и особенно южных черноземов отличается большей уплотненностью. Это обуславливает их неудовлетворительные водно-физические свойства. Содержание гумуса в обыкновенных черноземах достигает 7-8 %, запасы его в почвенном профиле – 400-450 т/га. Часто наблюдается засуха.

Почвенно-климатические условия зоны способствуют выращиванию высококачественного сорта твердой пшеницы, развитию скотоводства, коневодства и овцеводства.

Основными факторами деградации почвенного покрова являются процессы эрозии, засоление, подкисление почвенной среды, связанное с применением кислых азотных удобрений, засоренность камнями. На сельскохозяйственных землях развивается опасная форма деградации почвы — потеря гумуса.

Процессы эрозии имеют наибольшее распространение и обусловлены природными условиями, нарушением структуры землепользования и посевных площадей, высокой распаханностью и низкой лесистостью. Основное распространение получила водная эрозия, ветровая эрозия распространена в районе на площади 42 тыс. га. Плотность овражно-балочной сети 1-2 км на 1 км².

5. РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

Рельеф территории сельского поселения преимущественно равнинный. Ландшафт сформирован в результате функционирования сельского хозяйства. Земли разделены по назначению на пашни, сенокосы и пастбища. Растительность, в большей мере, представлена сельскохозяйственными культурами и степным разнотравьем. По биоклиматическим признакам ландшафт степной. Крупных лесных и кустарниковых массивов не выделено. Древесно-кустарниковые насаждения на исследуемой территории представлены лесополосами и пойменными зарослями.

Рельеф представлен пониженными, увалистыми и увалисто-мелкосопочными равнинами. На территории сельского поселения имеется ряд небольших озерц естественного происхождения. На севере района преобладают обыкновенные черноземы, на юге – южные черноземы. Широко распространены также органогенно-щебнистые почвы. Климат преимущественно теплый, засушливый.

До хозяйственного освоения района преобладали ковыльно-разнотравные степи, на севере района с доминированием ковыля Залесского, а на юге – обедненные, с ковылями Лессинга и Коржинского. В настоящее время эти степи в значительной степени распаханы или деградированы вследствие чрезмерного выпаса скота. Особенно на юге района имеют широкое распространение солончаковые разности степей и лугов, а также солончаки. Колочные леса образуют береза и осина.

В растительном покрове в основном представлены степи заволжско-казахстанского типа и остепененные луга. Флора степная, относительно богатая.

Район освоенный (высокая степень распаханности), относительно предуральских равнин заселен слабее.

Главными антропогенными угрозами для биоразнообразия и экологической ситуации региона выступают чрезмерный выпас скота, эрозия и деградация почв, нерегулируемая рекреация (вокруг озер), браконьерство. Ключевыми территориями по богатству биоразнообразия являются долины рек Таналык, Бузавлык, Уртазымка, Б. и М. Кизил и др., озерно-болотные комплексы (Атавды, Чебаркуль, Султан-куль и др.), крупные массивы слабо нарушенных степных комплексов.

Основными объектами охраны являются массивы сохранившихся степей, перспективные для учреждения крупных (4-6 тыс. га) заказников или кластерных степных заповедников (увалисто-мелкосопочное продолжение хр. Ирндык в Хайбуллинском районе, излучина и устьевая зона р. Таналык); долинные природные комплексы; солончаковая растительность; растений (колосняк Клокова, к. Карелина, пухонос низкий, лук желтеющий, гвоздика узколепестная, г. уральская, солодка Коржинского, пион гибридный, льнянка алтайская и др.).

Виды растений и животных, требующие реинтродукции или восстановления местообитаний: скрученник приятный, лук предвиденный, анабазис меловый, франкения жестковолосая, подорожник Крашенинникова, гониолимон красноватый, полынь баргузинская, корототколестник реснитчатый, остролодочник голый, триния щетинисто-волосистая, дрофа, стрепет, белоголовый сип, степной орел, сайгак и др. В

районе много полезных растений, используемых в медицине, для кормления животных, в цветоводстве, при озеленении.

6. МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

Минерально-сырьевая база Хайбуллинского района представлена месторождениями нерудного сырья: кирпично-черепичного сырья, глины, песка отощителя, песчано-гравийного материала, строительного камня и туфа. На территории сельского поселения Маканский сельсовет распространены кирпично-черепичное сырье, глина, строительный камень туф.

По данным на 01.10.2013 г. разработка на месторождениях находящихся на территории сельского поселения Маканский сельсовет не ведется. ОПИ представлены государственным балансом.

Месторождения ОПИ и их запасы

табл. № 8

№ пп	Месторождение	Полезное ископаемое, применение	Единица измерения	Нераспределенный фонд		
				A+B+C ₁	C ₂	Забал.
1	Подольское	Кирпично-черепичное сырье, глина	Тыс. м ³	294		
2	Тамаковское	Строительный камень, порфирит	Тыс. м ³	22580		

Также в 2,0 км от северной границы с. Макан располагается месторождение Октябрьское, на котором ведется добыча медной руды, цинка и пиритной серы.

Октябрьский рудник имеет запас месторождений в 8,6 млн. тонн. Рудник так же имеет ответвление «Южный ствол». Разработку месторождения проводит ЗАО «Бурибаевский ГОК».

На территории сельского поселения Маканский сельсовет имеются участки ОПИ (гравия), разрабатываемые для собственных нужд и расположенные:

- в 5,5 км юго-восточнее южной окраины д.Мамбетово (согласно справке Минэкологии РБ от 19.09.2019 г. № 222с);
- в 4 км северо-западнее д.Мамбетово (согласно справке Минэкологии РБ от 22.04.2020 г. № 351с);
- участок бутового камня в 1,7 км северо-восточнее д.Мамбетово (согласно справке Минэкологии РБ от 18.01.2021 г. № 478с).

7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Гарантом сохранения ландшафтного и биологического разнообразия, стабилизации биологической продуктивности признано обеспечение функционирования особо охраняемых природных территорий. Создание сети особо охраняемых природных территорий – ООПТ, в которых охраняются находящиеся в критическом состоянии естественные ландшафты, растения и животные, и эффективное управление ею должны получить наивысший приоритет и претворяться в жизнь с учетом нужд и проблем местного населения.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположены следующие особо охраняемые природные территории республиканского значения:

- ботанический памятник природы «**Пойма реки Макан**». Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. № 146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы Республики Башкортостан.

Площадь: 14,0 га. Местоположение: 1,2 км к северу от д. Мамбетово. Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Живописный участок поймы р.Макан с прилегающими каменистыми степями недалеко от ее устья. Здесь р.Макан образует омуты со скалистыми берегами, поросшие кувшинками. Берега совершенно безлесны. Встречаются пятна солончаков и засоленных степей. На галечниках по левому берегу реки обнаружено единственное в республике место произрастания колосняка Клокова, вида, включенного в Красную книгу Республики Башкортостан. Кроме того, на территории памятника природы произрастают другие редкие виды растений: колосняк акмолинский, ковыль Залесского, гвоздика уральская, термопсис ланцетолистный, астрагал рогоплодный, стальник полевой и др. По берегам р.Макан произрастает довольно редкая ива – ива Виноградова, которая в республике встречается только в Хайбуллинском районе. Памятник природы имеет научное, рекреационное и природоохранное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. № 146 "Об объявлении природных объектов и комплексов Памятниками природы Республики Башкортостан" (с послед. изменениями). В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены: выпас скота, сенокошение, добыча строительных материалов; любое строительство (в том числе плотин, дамб), сбор лекарственных растений; любая хозяйственная деятельность, которая может способствовать изменению уровня грунтовых вод, а также негативно сказаться на условиях произрастания редких видов растений.

Сведения об ботаническом памятнике природы «Пойма р.Макан» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением регистрационного номера 02:50-9.1.

- ботанический памятник природы **«Урочище Поповские озера».**

Образован постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. № 146 «Об объявлении природных объектов и комплексов памятниками природы Республики Башкортостан». Площадь: 10,0 га. Местоположение: 2 км к северу от д.Воздвиженка. Характеристика природного комплекса и значение памятника природы. Урочище представляет собой два усохших озера, окруженных осинниками, каменистыми и кустарниковыми (чилига, шиповник майский и др.) степями, а также лугами. В урочище в 2-х пунктах сохранилась крупнейшая в Республике Башкортостан популяция (около 70 особей) редкого реликта – пиона гибридного (степного) – вида, включенного в Красные книги Республики Башкортостан и Российской Федерации. Пионы растут среди зарослей кустарников, и, отчасти, в осиннике. Ежегодно цветут и плодоносят. Кроме того, на территории памятника произрастают и другие редкие виды растений: ковыль Залесского, рябчик шахматовидный, ирис сибирский и сюсюрея мелкоцветковая. В кустарниках обитает степная пищуха, включенная в Красную книгу Республики Башкортостан. Памятник природы имеет научное и природоохранное значение.

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 г. № 146 (с послед.изменениями). В связи с особенностями природного комплекса на территории памятника природы запрещены: любые рубки деревьев и кустарников, за исключением санитарных; посадка леса; выпас скота; распашка земель; любое строительство, сбор растений;

любая хозяйственная деятельность, которая может привести к ухудшению произрастания растительности на территории памятника природы.

Сведения об ботаническом памятнике природы «Урочище Поповские озера» внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением регистрационного номера 02:50-9.6.

II. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории является основой для принятия проектных решений генерального плана, разработки предложений по функциональному зонированию территории. Основной задачей комплексной оценки территории является выявление территориальных ресурсов для развития всех функциональных зон, обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения.

1. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В результате сбора, обобщения и анализа состояния рассматриваемой территории можно сделать следующие выводы по экологической обстановке и наличии факторов экологического риска: территория испытывает среднедопустимую техногенную нагрузку, которая выражается в присутствии на территории химического загрязнения, а также влияния физических факторов экологического риска от производственной деятельности сельхозпредприятий и автотранспорта. Источником загрязнения окружающей среды являются населенные пункты и промышленные объекты, расположенные в них.

Основные направления улучшения экологической обстановки:

В целях обеспечения экологической безопасности и формирования благоприятной среды проживания на территории проектирования следует предусматривать проведение следующих природоохранных мероприятий:

- исключение размещения промышленных объектов, являющихся дополнительными источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей;
- ландшафтное благоустройство, озеленение, выделение рекреационных зон на территориях населенных пунктов;
- использование экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированное использование территории санитарно-защитных зон, водоохраной зоны, прибрежной защитной полосы и охранных зон коммуникаций.

2 . ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом ограничения на использование территории определяются на основе выделения зон с особыми условиями использования территории, а также природоохранных требований. На территории сельского поселения Маканский сельсовет выделяются водоохранные зоны рек, прибрежные защитные полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные полосы и разрывы.

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохранных зонах рек, озер и водохранилищ.

Минимальные размеры водоохранных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Маканский сельсовет следующие:

табл. № 9

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	Таналык	225	200	50	20
2	Макан	27	100	50	20
3	Макан 2-ой	20	100	50	20
4	Макан 3-ий	15	100	50	20
5	Реки, ручьи, пруды, водохранилища	менее 10 км	50	40	5

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городских округов и поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных,

поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ).

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зона затопления, подтопления

Самой большой рекой на территории сельского поселения является река Таналык. Питание реки Таналык преимущественно снеговое. Ледостав на Таналык с середины ноября до начала декабря. Ледоход на реке происходит в середине апреля.

Угроза затопления от реки Таналык существует в д. Мамбетово, в зоне затопления может оказаться юго-восточная часть деревни, это 12 жилых домов с населением 45 человек.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 водного Кодекса.

Технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- газораспределительной сети;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей.

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15м - для ВЛ 35 кВ, 20 м - для ВЛ 110 кВ.

Охранные зоны линий и сооружений связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом,

капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Санитарно-защитные зоны предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена:

- для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- для организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Нормативные размеры СЗЗ установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов. Достаточность нормативной ширины СЗЗ должна быть подтверждена расчетами, выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения, а также данными натурных наблюдений для действующих предприятий.

Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли.

табл. № 10

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с. Макан				
1	Складской сектор	50	V	п. 7.1.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Электростанция	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	АЗС	50	V	п. 7.1.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Склад ГСМ	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Котельная	50	IV	п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Воздвиженка				
6	Складской сектор	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Церковь	50	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Котельная	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	МТФ	300	III	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

д. Мамбетово				
10	Складской сектор	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Ферма КРС до 100 голов	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
12	Котельная	50	IV	п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Мечеть	50	V	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Сагитово				
14	МТФ	300	III	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Ферма КРС до 100 голов	100	IV	п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Котельная	50	IV	п. 7.1.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

В пределах поселения расположены сельскохозяйственные предприятия с СЗЗ 50-300 м от границ своих участков и сельские кладбища с СЗЗ 100 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция.

Использование территории СЗЗ возможно лишь с учетом ограничений, установленных действующим законодательством (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

табл. №11

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей; - рекреационные зоны и отдельные объекты; - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивные сооружения; - парки; - образовательные и детские учреждения; - лечебно-профилактические и 	<ul style="list-style-type: none"> - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство; - пожарные депо; - бани, прачечные; - объекты торговли и общественного питания; - мотели; - гаражи; - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; - автозаправочные станции; - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного

<p>оздоровительные учреждения общего пользования.</p>	<p>назначения;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий; - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефтегазопроводы; - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; - канализационные насосные станции; - сооружения оборотного водоснабжения; - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны; - сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.
---	---

3. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории выявлено:

Перечень объектов культурного наследия СП Маканский сельсовет табл. №12

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выявленные памятники истории и архитектуры								
1	Мечеть	Хайбуллин-ский р-он		С. Мамбетово		XIX в.		п/истории
Памятники археологии (ОКН федерального значения, включенные в РЕЕСТР)								
2	Сагитовский курган I	В 1 км к ЮЗ от д. Сагитово на всхолмлении второй надпойменной террасы правого берега р.Таналык				Неизв.	АПБ № 487	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 г. Сагитовский I курган
3	Сагитовский курган II	В 0,5 км к З от д. Сагитово вблизи фермы, на отдельно стоящем всхолмлении				Неизв.	АПБ № 488	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 г. Сагитовский II курган
4	Сагитовский III курганный могильник (Сагитовские III курганы)	В 1 км С-се д. САгитово, на верхней террасе левого берега р.Таналык				РЖВ	АПБ № 489	УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 г. Сагитовский III курганный могильник

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Мамбетовский VII курганный могильник (Мамбетовские VII курганы)	В 5 км от д. Мамбетово, вниз поселение течению р.Таналык, на торой надпойменной террасе правого берега			ЭБ	КПАБ № 295		УПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.1992 г. Мамбетовский VII курганный могильник

Выявленные памятники археологии

6	Макан I курган	На пологом склоне невысокой надпойменной террасы на левом берегу р. Макан-1, в 0,25 км к ЗСЗ от земляной дамбы, насыпанной через старое русло реки, в 0,7 км к СВ от развалин спиртзавода, к Ю и ЮЗ от русла пересыхающей речки Макан-2 (левый приток р. Макан-1)			ПБВ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
7	Макан II курганы	На правом берегу р. Макан-1, в 1,9 км к ВЮВ от с. Макан, в 0,35 км к ВЮВ от развалин спиртзавода			ЭБ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
8	Макан III курган	На левом берегу р. Макан-2 недалеко от места ее впадения в р. Макан-1, в 1,4 км к ЮВ от с. Макан, в 0,35 км к С от развалин спиртзавода			СВ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
9	Макан IV курганы	На вершине горы по правому берегу р. Макан-1, в 2 км к ЮВ от с. Макан			СВ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
10	Макан V курганы	На вершине горы в 2 км к ЗСЗ от с. Макан, в 0,5 км к Ю от маканского карьера			РЖВ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
11	Макан I стоянка	В 1,6 км к ЮВ от с. Макан, в 1 км к ССВ от развалин спиртзавода на мысу террасы правого берега . Макан-2			ЭНЛ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
12	Макан каменная ограда (II стоянка)	На террасе междуречья старицы р. Макан-1 и самой реки, в 1,5 км к ЮВ от с.Макан, в 0,2 км к СВ от развалин спиртзавода			СВ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
13	Макан III стоянка	На площадке террасы правого берега р. Макан-1, на месте слияния реки и ее старицы, в 1,7 км к ЮВ от с. Макан, в 0,3 км к в от развалин спиртзавода			ЭБ	Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Макан I каменная выкладка	На невысокой террасе левого берега р. Макан-1, в 1,5 км к ЮВ от с. Макан, в 0,2 км к СВ от развалин спиртзавода, к ю от старицы р. Макан-1, перегороженной дамбой				Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
15	Макан II каменная выкладка	На пашне, в 0,15 км к С от р.Макан-1, в 1,8 км к ЮВ от с. Макан, в 0,4 км к ВСВ от развалин спиртзавода, на пологом склоне возвышенной террасы				Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
16	Макан III каменная выкладка	На пологом склоне возвышенного левого берега р. Макан-1, в 0,15 км от ее русла, в 1,9-2 км к ВЮВ ос. Макан, в 0,5 км к ВСВ от развалин спиртзавода				Отчет 1996 г. Гарустович Г.Н.		В
17	Мамбетовские курганы I	К СВ от д. Мамбетово			Неизв.	АКБ № 1772		В
18	Мамбетовские курганы II	К ЮВ от д. Мамбетово, на правом берегу р. Таналык			Неизв.	АКБ № 1774		В
19	Мамбетовские курганы III	На левом берегу р. Таналык, между дд. Мамбетово и Сагитово			Неизв.	АКБ № 1775		В
20	Мамбетовский курган IV	На ЮЗ-окраине д. Мамбетово			Неизв.	АКБ № 1773		В
21	Мамбетовские курганы V	В 2 км к ССВ от д.Мамбетово, на ровной площадке второй террасы правого берега р. Таналык			Неизв.	КПАБ № 293		В
22	Мамбетовские курганы VI	В 3 км к ЮВ о д. Мамбетово, на второй террасе правого берега р. Таналык, в 2-3 км от ее русла, на пашне			Неизв.	КПАБ № 294		В

III СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Маканский сельсовет находится в восточной части Хайбуллинского района. Территория сельского поселения граничит с севера – с Уфимским и Целинным сельскими поселениями, с запада – с Акъярским, Бурибаевским и Самарским сельскими поселениями, с юга – с Новозирганским сельским поселением, с востока с Подольским сельским поселением. Центр сельского поселения – село Макан находится в 15 километрах от районного центра с. Акъяр. В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово, д. Сагитово.

По территории сельского поселения проходит дорога регионального значения: «Юлдабаево - Акъяр», а так же трубопроводный транспорт, представленный газопроводами высокого давления, категории Г-3 и Г-4.

Для планировочной организации территории сельского поселения вывод о выгодном размещении в перспективе дает основание для утверждения об устойчивой

инвестиционной привлекательности, возможности формирования зон планируемого размещения объектов республиканского, районного и местного значения.

Рассматривая градостроительное развитие сельского поселения Маканский сельсовет, необходимо учитывать:

- условия для обеспечения экологически устойчивого состояния территории, организации единого экологического каркаса;
- возможность создания единых региональных систем инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационных систем.

Градостроительный потенциал территории

с. Макан находится в центральной части земель сельского поселения Маканский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Территория села представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к автомобильной дороге межмуниципального значения «Акъяр - Сибай». Расстояние до центра муниципального района с. Акъяр 15 км. Ближайшая железнодорожная станция находится в 94 км (Сара). Территория населенного пункта ограничена с востока и юга водоохраной зоной от реки Макан, с востока – санитарно-защитной зоной от производственной территории, с юго-запада – санитарно-защитной зоной от производства и кладбища.

д. Воздвиженка расположена в 15,0 км к северу от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с севера - санитарно-защитной зоной от кладбища и промышленной территории, с востока - санитарно-защитной зоной от производственной территории и водоохраной зоной пруда.

д. Мамбетово расположена в 10,8 км к югу от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с востока водоохраной зоной реки Таналык, с севера санитарно-защитной зоной от промышленной зоны.

д. Сагитово расположена в 17,8 км к юго-востоку от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с юга-запада водоохраной зоной прудов, с севера и северо-запада санитарно-защитной зоной от промышленной зоны.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Маканский сельсовет на 01.03.2022 г. составила 2135 тыс.чел.

Динамика изменения численности населения за период 2002-2022 гг.

Приведена численность постоянного населения на 1 января (тыс. чел) по данным Администрации района.

Динамика изменения численности населения

табл. № 13

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Перепись, 2002 год (чел.)	Численность населения 2022 г.	Общее количество семей
-------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------

1	с.Макан	1260	1152	374
2	д.Мамбетово	548	466	129
3	д.Сагитово	353	267	75
4	д.Воздвиженка	331	250	83
	Итого	2492	2135	661

Численность населения сельского поселения за период 2002-2022 гг. уменьшилось на 0,357 тыс.чел. Демографическая ситуация в районе в настоящее время определяется снижением естественной убыли населения за счет сокращения смертности, повышения рождаемости и миграционным движением населения, сложившимся в районе.

Вопросы демографии, т.е. естественного движения населения, приобретают все большую значимость в современных условиях. В течение длительного периода в России наблюдались негативные демографические тенденции: старение населения, низкая рождаемость и невысокая продолжительность жизни. Не исключением были Республика Башкортостан и муниципальный район Хайбуллинский район. Но, начиная с 2009 г., наблюдается снижение темпов естественной убыли населения.

Рост рождаемости в сельском поселении обусловлен, прежде всего, вступлением в активный репродуктивный возраст женщин 80-х гг. рождения, а также мерами, принимаемыми государством по стимулированию рождаемости. Так, в рамках национального проекта «Здоровье» реализуются программы родовых сертификатов, которые способствуют оказанию профилактической помощи беременным женщинам и детям первого года жизни. Важными факторами, оказывающими влияние на уровень и интенсивность рождаемости, являются изменения в процессах формирования семьи.

Численность постоянного населения по возрастным группам (по данным Администрации сельского поселения)

табл. № 14

Возрастная группа	На 01.03.2022 г.	
	Чел	%
Население всего	2135	100
моложе трудоспособного возраста	461	21,6
трудоспособный возраст	1227	57,5
старше трудоспособного возраста	447	20,9

**Возрастной состав населения
(по данным Администрации сельского поселения)**

табл. № 15

наименование населенного пункта	с. Макан	д.Мамбетово	д.Сагитово	д.Воздвиженка
Возрастные группы (чел.)				

Возрастные группы (чел.)				
До 7 лет	92	36	23	15
От 7 до 16 лет	179	67	26	23
Старше 55 лет женщин	151	62	41	44
Старше 60 лет мужчин	82	20	30	17
16-55 лет женщин	297	116	66	68
16-60 лет мужчин	351	165	81	83
Всего населения в н.п.	1157	466	267	250

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Маканский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка трудовых ресурсов

табл. № 16

Категория населения	Современное состояние (2022 г.)	
	чел.	%
Численность населения, всего	2135	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1227	57,5
Работающие лица старше трудоспособного возраста	134	30% возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1361	63,7

3. РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

По характеру рельефа район представляет интерес для развития туризма. Характер рельефа по сельскому поселению горный. Часть водоразделов имеют хребтообразные вершины, изрезанные овражнобалочной сетью. Склоны к балкам обычно идут уступами и имеют значительные уклоны. Местами склоны очень крутые. Характерным является разбросанность отдельными островами небольших повышений среди общей сравнительно выровненной местности.

Гидрография района представлена основной речной артерией реки Таналык, отличающимися многоводностью, и многочисленными мелкими и крупными речками, принадлежащими к бассейну реки Таналык.

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. Основными лесообразующими породами являются: береза, осина, липа. Под лесами занято 355,39 га. Лесистость территории сельского поселения составляет 0,87 %.

Согласно, комплексной программы развития муниципального района на 2011-2015 годы, в районе предполагается сформировать организационную и экономическую среду для создания и функционирования в районе условий для

развития туристической деятельности. Предполагается строительство туристических баз, комплексов, гостиниц. А так же строительство автодорог, дополнительной инфраструктуры электро-, водо- снабжения.

Это район, который целиком размещен в юго-восточной части Башкортостана и относится к степной зоне Зауралья Республики Башкортостан.

Совокупность природных факторов: степные ландшафты, многочисленные пруды, наличие экологически чистых продуктов питания (включая уникальные ягодные и грибные наборы и т.д.), интересные природные памятники привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов.

Район относится к экологически чистым районам. Все это делает район привлекательным для туристов. Сдерживающим фактором является недостаточно развитая транспортная инфраструктура, нет отлаженной системы приёма туристов, недостаточно средств размещения туристов. Хотя в данном направлении ведется работа: планируется строительство туристических баз. При успешном развитии туризма в районе открываются перспективы для сельского поселения Акъярский сельсовет.

Санаторно-курортные учреждения в районе представлены ГУЗ Санаторий «Сакмар». Санаторий находится на юго-востоке Республики Башкортостан в Хайбуллинском районе, на живописном берегу реки Сакмар. Природные ресурсы территории детского санатория «Сакмар» обладают полным набором курортно-рекреационных факторов. Сочетание гор с долинами и лугами, лиственно-хвойные леса и долины реки, удаленность от городов создают прекрасные условия для отдыха.

Санаторий «Сакмар» имеет общеукрепляющее направление, осуществляет лечение заболеваний органов дыхания и пищеварения.

В санатории развернуто 102 койко-мест, на 51 путевку детей с родителями. Для детей в возрасте от 3-х до 14-ти лет срок лечения составляет 21 день. Двухместные номера с санузелом (душ), холодильником.

В санатории «Сакмар» в оздоровительной практике применяют - спа-капсулу. Данный комплексный прибор снабжен определенным набором процедур, направленных на восстановление организма, снятие усталости и нервного напряжения. Капсула совмещает в себе кислородное, водное, инфракрасное и ряд других воздействий.

Одной из главных задач санатория является не только восстановление, но и сохранение здоровья человека. В детском санатории «Сакмар» созданы все условия для активного отдыха и занятий спортом. Просторный спортзал оборудован для игры в настольный теннис, бадминтон, волейбол, мини-футбол. Занятия на современных тренажерах помогут сбалансировать вес и поддержать форму.

В выходные дни население района в основном посещает природу, отдыхают на берегах рек Таналык и Сакмара в д. Янтышево, Утарбаево и Абишево. Также, часто посещаемые места молодежи танцевальные площадки и кафе. В д. Янтышево организованы зоны кратковременного отдыха — детский оздоровительный лагерь «Чайка», оздоровительный санаторий для взрослых «Сакмар» и в с. Бурибай детский оздоровительный лагерь «Березка». В с. Антинган добывается минеральная вода Канифа. существуют лечебные грязи в п. Целинном.

Жители близлежащих городов Оренбургской области каждое лето организуют в Хайбуллинском районе загородный отдых в лесной зоне и на водохранилищах.

Пиковые потоки в места отдыха обеспечиваются на личном автотранспорте, общественном автотранспорте; коммерческими такси.

Проектом следует предусмотреть мероприятия по благоустройству данных территорий для развития сферы туризма в сельском поселении.

V. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации основной целью развития сельского поселения Маканский сельсовет является создание градостроительными средствами комфортной среды обитания. Ее достижение основывается на следующих положениях:

- существующее сельское поселение и территории инвестиционного развития необходимо формировать как целостный развивающийся организм;
- особое значение необходимо уделять экологической безопасности среды сельского поселения и повышению устойчивости природного комплекса;
- формирование масштабной жилой среды, соответствующей градостроительной ситуации;
- повышение уровня и качества жизни, условий проживания в существующем сельском поселении, в том числе надежности и комфорта транспортного и инженерного обслуживания;
- развитие общественно-деловых зон, в т.ч. регионального значения, расширение инфраструктуры мест приложения труда, как в сфере малого и среднего бизнеса, так и в сфере общественно-деловых, коммерческих, финансовых и обслуживающих отраслей, обеспечивающих 85-90 % занятости трудовых ресурсов сельского поселения;
- обеспечение многообразия жилых сред и типов жилья, отвечающих разнообразию запросов и потребностей, а также материальных возможностей населения;
- улучшение условий проживания, состояния, качества жилого фонда с учетом роста средней жилищной обеспеченности к 2035 г. в среднем до 30 м² на человека;
- комплексное благоустройство, озеленение территорий сельского поселения.

Реализация мероприятий по территориальному планированию осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. УЧЕТ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений, доступных маломобильным группам населения в сельском поселении Маканский сельсовет необходимо руководствоваться СНиП 35-01-2001 «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения». Они разработаны в соответствии с требованиями СНиП 10-01-94 на базе действующих нормативов по доступности зданий и сооружений для инвалидов с учетом зарубежных норм, стандартов и рекомендаций и не содержат противоречий положениям СНиП 2.08.02-89* (раздел 4), СНиП 2.08.01-89*, СНиП 31-03-2001 и СНиП 2.09.04-87*.

К СНиП 35-01-2001 разработаны следующие своды правил: СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП 35-102-2001 «Жилая среда с

планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»; СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

В настоящее время выполнение этих норм при строительстве и реконструкции объектов обслуживания населения в сельском поселении Маканский сельсовет носит формальный и эпизодический характер.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Баланс территории сельского поселения Маканский сельсовет по категориям земель

табл. № 17

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Маканский сельсовет в административных границах	га	40 223,12
	в том числе по категориям:		
1	Земель лесного фонда	га	47,8
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
3	Земель водного фонда	га	546,1
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	38 524,42
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	424,7
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	680,1

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ Существующий баланс земель населенных пунктов

табл. № 18

№ п/п	Населенные пункты	Площадь сущ., га
1	с.Макан	274,6
2	д.Мамбетово	154,5
3	д.Сагитово	121,5
4	д.Воздвиженка	129,5
	Итого	680,1

5. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Общая площадь жилищного фонда Маканского сельского поселения на 01.02.2022 года составляла 411,812 тыс.кв.м.

Жилищный фонд на 01.02.2022 г.:

табл. № 19

№	Наименование населенного пункта	Население тыс. чел. сущ.	Жилищная обеспеченность сущ., кв.м/чел,	Кол.домов, шт	Общая площадь , м2
1	с.Макан	1,157	19,4	421	22461,9
2	д.Мамбетово	0,466	18,2	146	8470.69
3	д.Сагитово	0,267	21,7	92	5800.76
4	д.Воздвиженка	0,250	17,8	95	4447.92
	Итого по СП	2,135	19,3	754	41181,27

Средняя жилищная обеспеченность по состоянию на 2021 год составляет 19,3 м²/чел.

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается активное развитие населенных пунктов сельского поселения за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Предполагается увеличение существующего показателя средней жилищной обеспеченности с 19,3 м² до 30,0 м² общей площади на человека с соответствующим уменьшением числа проживающих на существующих территориях за счет расселения в домах нового строительства.

6. СИСТЕМА КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

По данным Администрации сельского поселения Маканский сельсовет на территории поселения находятся следующие объекты культурно-бытового обслуживания населения:

1) Общеобразовательные учреждения:

Система образования сельского поселения Маканский сельсовет включает в себя:

- Детские сады: по состоянию на 2022 год численность дошкольных учреждений составляет 4 дошкольных образовательных учреждения в населенных пунктах с. Макан, д. Воздвиженка и д. Мамбетово, д. Сагитово.

- Школы: На 2021-2022 учебный год в сельском поселении Маканский сельсовет функционируют 2 средние и 2 начальные школы с общим количеством обучающихся 196 чел, в том числе:

- Общеобразовательная школа с. Макан проектной вместимостью – 250 учащ. мест, начальная школа д. Воздвиженка проектной вместимостью 50 учащ. мест, средняя школа д. Мамбетово на 120 учащ. мест, начальная школа в д. Сагитово на 60 учащихся мест.

- Учреждения дополнительного образования:

Учреждения дополнительного образования на территории сельского поселения Маканский сельсовет отсутствуют.

Информация по образовательным учреждениям на 01.01.2022 г

табл. № 20

№	Наименование учреждений	Количество учащихся	
		Проектное	Фактическое
<i>Средние общеобразовательные школы</i>			
1	Средняя школа с. Макан	250	119
2	Начальная школа д. Воздвиженка	50	12
3	Средняя школа д. Мамбетово	120	64
4	Начальная школа д. Сагитово	60	1
<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>		Количество мест	
		проектные	фактические
1	Детские ясли-сад с. Макан	50	36
2	Детские ясли-сад д. Воздвиженка	25	9
3	Детские ясли-сад д. Мамбетово	30	14
4	Детские ясли-сад д. Сагитово	20	-

2) Учреждения культуры:

- учреждения культурно-досугового типа: Для культурного обслуживания населения в сельском поселении функционируют 4 сельских дома культуры, включающих в себя библиотеки и кружковые учреждения.

- библиотеки. Количество библиотек по сельскому поселению Маканский сельсовет на начало 2022 года составляет 2 единицы. Существующий книжный фонд – 7,2 тыс. экземпляров.

Перечень учреждений культуры в сельском поселении

табл. № 21

№ п/п	Наименование	Кол-во мест	Количество работающих (персонал)
1	2	3	4
1	СДК с. Макан	100	4
2	СДК д. Мамбетово	50	4
3	СДК д. Воздвиженка	32	1
4	СДК д. Сагитово	26	1
Итого		208	10

1) Здравоохранение

Медицинскую помощь населению района оказывает Акъярская центральная районная больница (ЦРБ) на 144 круглосуточных коек с поликлиникой на 375 посещений в смену. Акъярская центральная районная больница является базой для оказания специализированной медицинской помощи жителям района.

Муниципальные учреждения здравоохранения Маканского сельского поселения представлены предприятиями:

- ФАП с. Макан на 15 посещ. в смену;
- ФАП с. Мамбетово на 15 посещ. в смену.

Обеспеченность объектами здравоохранения населения сельского поселения составляет 50 %.

4) Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения Маканский сельсовет требуется одно отделение связи и одно отделение банка мощностью 1 опер. касса. В центре сельского поселения с. Макан имеется узел связи, почта, а так же население села обслуживают кредитно финансовые учреждения (отделение Сбербанка), с общим количеством в 1 опер. кассу, что удовлетворяет нормативную потребность.

Административно-деловые и хозяйственное учреждения

Село Макан является центром сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район. Административный центр сельского поселения располагается по улице Ахметшина, д. 2.

Пожарное депо

В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется Пожарной частью № 93 (ПЧ-75) ФГКУ «ОФПС - 15 по Республике Башкортостан» с. Акъяр, ул. Восточная, д. 4, в распоряжении которой находятся 3 специализированных автомобилей:

- АЦ 8-40 (Камаз 53228);
- АЦ 5.5-40 (Урал 5557);
- АЦ-40 (Зил 333).

В боевом расчете 3 единицы. Штатная численность пожарной части составляет 25 человек. Пожарная часть совместно с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) располагается по адресу ул. Восточная, д. 4. Телефон (34758) 2-11-97. Пожарное депо расположено в 35 минутной транспортной доступности от самого отдаленного населенного пункта сельского поселения д. Воздвиженка, что соответствует 20 минутному времени пребывания первого подразделения к месту

вызова (Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-83). Исходя из этого проектом следует предусматривается размещение нового пожарного депо на 1 ед. техники в центре сельского поселения с. Макан.

5) Спортивные сооружения

В сельском поселении в каждом населенном пункте функционируют открытые спортивные площадки общей площадью – 1,52 га. Спортивные сооружения расположены при школах. Так же на территории сельского поселения расположены спортивные залы при общеобразовательных учреждениях. Общая площадь спортивных залов составляет – 123,0 м².

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, необходимых на существующую численность – 2135 чел.(согласно Р НГП РБ)

табл. № 22

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 2135 чел.	Сущ. обеспеч.	% обеспеченности
Дошкольные организации	мест	35	75	147	196
Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	214	499	233
Спортивные залы общего типа	м ²	70	149	123	83
Клубы сельских поселений	1 место	230	491	500	102
Помещения для досуга	м ²	50	107	-	-
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	5 / 4	10,6/9	20,5/20	193
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	641	260	41
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200			
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	23	49	-	-
Отделение связи	Опер. мест	1 на 1–2,0 тыс. жит	2	1	50
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	15	-	-
Аптечный пункт	по зад. н/проект	14	30	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	2	1	50
Отделение банка	опер.мест	1 на 1–2,0 тыс. жит	1	1	100
Кладбище	га	0,24	0,51	7,12	1396
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,5	0,38	25

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Маканский сельсовет согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* размещены из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрены на группу сельских поселений.

VI. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Хайбуллинский район обслуживается железнодорожным, автомобильным и трубопроводным видами транспорта.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения Маканский сельсовет, маршруты железнодорожного транспорта не проходят. Ближайшей станцией является ст. «Сара» в селе Сара Оренбургская область в 94 км от центра сельского поселения с. Макан.

Автомобильный транспорт

Основной вид транспорта района – автомобильный.

В районе большинство населенных пунктов соединены между собой автодорогами с твердым (асфальто-бетонным) покрытием.

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги местного значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 43,8 км, в том числе 25,6 км с асфальтобетонным покрытием;

2. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами регионального значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 17,8 км, из них 17,8 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием;

3. Автодороги регионального значения связывают столицу республики и районные центры муниципальных районов республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 7,1 км, в том числе 7,1 км с асфальтобетонным покрытием.

Перечень автомобильных дорог общего пользования

табл. № 23

Наименование	Наименование участка а/д	Протяженность по сельскому поселению, км			Протяженность по МО, км
		Всего	В том числе		
			с твердым покрытием	с грунтовым покрытием	
Автодороги регионального значения					
Юлдыбаево – Акъяр - Сара	В границах сельского поселения Маканский сельсовет	7,1	7,1	-	53,6
Итого		7,1	7,1	-	53,6
Автодороги межмуниципального значения					
Акъяр - Сибай	В границах сельского поселения Маканский сельсовет	17,8	17,8	-	55,6
Итого		17,8	17,8	-	55,6
Автодороги местного значения					
Подъезд к с. Макан	а/д Акъяр – Сибай – с. Макан	3,5	3,5	-	3,5
Макан – Октябрьский рудник	с. Макан – «Октябрьское месторождение»	4,0	4,0	-	4,0
Октябрьский рудник – Бурибай	месторождение «Октябрьское» - с. Бурибай	7,2	7,2	-	8,0
Воздвиженка -	д. Воздвиженка –	8,1	-	8,1	10,0

Подольск	с. Подольск				
Сагитово - Новочеркасск	д. Сагитово – д. Новочеркасск	4,5	-	4,5	4,5
Подъезд к д. Мамбетово	а/д Акъяр – Сибай – д. Мамбетово	10,9	10,9	-	10,9
Мамбетово - Сагитово	д. Мамбетово – д. Сагитово	5,6	-	5,6	5,6
Итого		43,8	25,6	18,2	46,5
Всего:		68,7	50,6	18,2	155,7

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования (без учета ведомственных автомобильных дорог) составляет всего 24,6 километров, в том числе:

- грунтовая дорога – 18,2 километра;
- с твердым усовершенствованным покрытием – 50,6 километров.

Существующая плотность автомобильных дорог общего пользования в сельском поселении достаточно высокая, и составляет 170,5 км/тыс.км²; средний удельный вес дорог с усовершенствованным покрытием составляет 73,6 %; дороги с переходным и низшим типом покрытия – 26,4 %, требуют дальнейшего усовершенствования .

Основными проблемами транспортной сети на территории Хайбуллинского района являются:

- отсутствие надлежащего качества дорог с твердым покрытием согласно их категории;
- неудовлетворительное состояние мостовых сооружений.

Существующие искусственные сооружения

Территория сельского поселения имеет разветвленную сеть рек и ручьев, пересечение которых с автомобильными дорогами требует возведения мостовых сооружений.

Часть информации о техническом состоянии искусственных сооружений отсутствует.

Количество мостовых сооружений уточнено в процессе работы над опорным планом. Расположение существующих мостов отражено на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий».

Анализ технического состояния существующих искусственных сооружений говорит о неудовлетворительном состоянии автотранспортной сети на территории Хайбуллинского района.

Необходима реконструкция существующих мостовых сооружений.

Дорожно-ремонтные организации

Строительство, ремонт, содержание дорог и искусственных сооружений осуществляет Хайбуллинский дорожный ремонтно-строительный участок, который находится в районном центре с. Акъяр.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Автомобильный парк легковых автомобилей в районе по состоянию на 2014 год характеризуется следующими показателями:

По данным Администрации сельского поселения уровень автомобилизации составляет 80 автомобилей на 1000 чел. населения.

Основная доля внутрипоселковых перевозок грузов и пассажиров приходится на автомобильный транспорт. Транспортно-экономические связи района проектирования

складываются из вывоза сельскохозяйственной продукции, стройматериалов и ввоза торгово-снабженческих грузов, нефтепродуктов.

Предприятия, обслуживающие автотранспорт на территории Хайбуллинского района:

- Дуванское ДРСУ - с. Акъяр;
- Автозаправочные станции - с. Акъяр;
- Автогазозаправочная станция – с. Акъяр;
- Автовокзал на 50 мест - с. Акъяр.

Размещение и характеристика работы АЗС и АГЗС

табл. № 24

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид топлива	Кол-во колонок
1	АЗС ОАО «Башкирнефтепродукт» № 78	с. Акъяр пр. Салавата Юлаева, 63	Бензин, дизтопливо	3
2	АЗС ОАО «Башкирнефтепродукт» № 78 а	с. Акъяр ул. Тухвата Мурата, 1	Бензин, дизтопливо	4
3	АЗС «Регион»	с. Акъяр ул. Восточная, 4	Бензин, дизтопливо	3
4	АГЗС	с. Акъяр ул. Восточная б/н	Газ	1

Техническое обслуживание автомобилей, принадлежащих жителям района, производится на СТО в с. Акъяр, а так же в автомастерской в с. Макан.

Пассажирский транспорт

Движение маршрутных автобусов осуществляется автобусами ГУП «Башавтотранс». Для перевозки пассажиров по междугородним и пригородным маршрутам в районном центре Хайбуллинского района работает автостанция с. Акъяр вместимость которой составляет 50 пос. мест. По данным пассажирской службы ГУП «Башавтотранс» на 2021 год, с автостанции с. Акъяр на осенне-зимний период открыто движение по маршрутам. Автостанция Акъяр располагается по адресу с. Акъяр ул. Батанова.

Перечень маршрутов сельского поселения

табл. № 25

№№	Маршрут	Протяженность, км	Время в пути, час/ количество рейсов
1	2	3	4
Междугородние маршруты			
1	Сибай - Орск	207	3,27/ 1 раз в день
2	Акъяр - Баймак	111	1,51/ 8 раз в день
3	Сибай - Баймак	204	3,24/ 1 раз в день

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт обслуживает связи с регионами России, с ближним и дальним зарубежьем.

Ранее местные авиалинии использовались только для работы малой авиации, т.е. для выполнения сезонных работ – обработка полей. На сегодняшний день

инфраструктура местных авиалиний отсутствует. Для выполнения срочных санитарных заданий и заданий МЧС возможно использование вертолета.

Для населения Хайбуллинского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа». Расстояние до г. Уфы – 526,0 км.

Трубопроводный транспорт

Протяженность трубопроводного транспорта по территории сельского поселения составляет 37,9 км.

Плотность 94,0 км/тыс.км². По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления категории Г-3 и Г-4.

Развитие трубопроводного транспорта на территории Хайбуллинского района не предусмотрено. Основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети.

VII. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное водоснабжение от водозаборных скважин производится в населенных пунктах сельского поселения с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово. В д. Сагитово от существующих водозаборных сооружений по ул. Школьная водоснабжение поступает в школу, население деревни пользуются подворными колодцами и каптированными родниками.

В настоящее время для с. Макан источником водоснабжения являются 2 водозабора:

Водозабор к востоку от села – производительностью 0,24 тыс. м³/сут.

Водозабор к северо-востоку от границы села – производительностью 0,24 тыс. м³/сут.

Общая производительность водозаборных сооружений составляет 0,48 тыс. м³/сут. Протяженность сетей внутри населенного пункта 7,70 км.

В настоящее время для обеспечения населения деревни Мамбетово хозяйственно питьевым водоснабжением функционируют водозаборные сооружения в северной части деревни. Производительность – 5,0 м³/час. Сети водоснабжения проходят по ул. Юлаева, 3. Валиди, Гагарина, Набережная, Центральная;

В настоящее время для обеспечения населения деревни Воздвиженка хозяйственно питьевым водоснабжением функционируют водозаборные сооружения в восточной части деревни. Водозабор осуществляется из поверхностного источника, родника. Сети водоснабжения проходят по ул. Первоцелинников, Гагарина.

Организацией осуществляющей обслуживание объектов и сетей водоснабжения на территории с. Макан является МУП «Маканское ЖКХ».

2. КАНАЛИЗАЦИЯ

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет осуществляется от ГРС «Акъяр». Подключены к газовым сетям все 4 населенных пункта сельского поселения. Количество на территории сельского поселения ГРП – 1 ед., ШРП – 4 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис» Сибай – Газ.

Перечень ГРП и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу № 26.

Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

табл. № 26

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м ³	Давление, кг.с/см ²		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
с. Макан					
ГРП № 75	-	6,0	0,030	-	Соответствует нормативным документам
д. Воздвиженка					
ШРП	-	6,0	0,030	-	Соответствует нормативным документам
д. Мамбетово					
ШРП-77	-	6,0	0,030	-	Соответствует нормативным документам
д. Сагитово					
ШРП-91	-	6,0	0,030	-	Соответствует нормативным документам
д. Воздвиженка					
ШРП-87	-	6,0	0,030	-	Соответствует нормативным документам

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;
- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными потребителями тепла на территории сельского поселения сельсовет являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, преимущественно, от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет осуществляется от электроподстанций ПС-35/10 кВ «Макан» мощность 6,3 МВт, и ПС -35/10 «Таналык» мощностью 2,5 МВт, по линиям – ВЛ-10 кВ.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Маканский сельсовет занимается Хайбуллинская РЭС.

Согласно данным Администрации Хайбуллинского района на территории сельского поселения расположено 36 трансформаторных подстанций.

Перечень трансформаторных подстанций

№п/п	Наименование	Подстанция	Мощность, МВт	Количество ТП, ед
1	2	3	4	5
1	с. Макан	«Макан»	6,3	15
2	д. Воздвиженка	«Таналык»	2,5	6
3	д. Мамбетово	«Макан»	6,3	10
4	д. Сагитово	«Макан»	6,3	5
Итого				36

6. ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

По данным администрации сельского поселения в 2014 году на территории сельского поселения Маканский сельсовет зарегистрировано 303 абонента телефонной связи. Обслуживанием сетей связи занимается ОАО «Башинформсвязь».

Телефонизация населенных пунктов сельского поселения

табл. № 28

Населенный пункт	Год ввода в эксплуатацию	Наименование станции	Емкость станции/кол-во абонентов
1	2	3	4
с. Макан	-	-	-/191
д. Воздвиженка	-	-	-/30
д. Мамбетово	-	-	-/65
д. Сагитово	-	-	-/17
Итого			-/303

7. ТЕЛЕВИДЕНИЕ, РАДИОФИКАЦИЯ

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-коммунальных зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Акъяр. Кроме того, в населенных пунктах Хайбуллинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

VIII. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Существующее состояние санитарной очистки

Очистка территории сельского поселения Маканский сельсовет – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Актуальнейшей проблемой является размещение твердых коммунальных отходов (ТКО), количество которых с каждым годом увеличивается в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям.

По состоянию на 10.08.2022 г. на территории сельского поселения Маканский сельсовет расположена 1 несанкционированная свалка ТКО около д.Мамбетово. Ориентировочные географические координаты: 51.85165600 с.ш.; 58.42645000 в.д.

Свалка ТКО размещена с нарушением санитарных норм, подлежит ликвидации, а ее территория - рекультивации.

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2020 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления и согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2019 за №1198п, твердые коммунальные отходы, образованные в населенных пунктах Хайбуллинского района Республики Башкортостан подлежат размещению на полигоне твердых коммунальных отходов, расположенном у д. Ломовка Белорецкого района Республика Башкортостан, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00059-3-00758-00758281114.

Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяйствующим субъектом полигона ТКО является ООО «Сервис-Уют».

С 1 января 2019 года вывоз твердых коммунальных отходов на территории муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко-Сити», на территории сельского поселения организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Проектные предложения по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения см. раздел 3 «Санитарная очистка территории», том I.

По данным Государственного учреждения Хайбуллинский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения Маканский сельсовет скотомогильники отсутствуют.

IX. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

1. Организация и очистка поверхностного стока

Населенные пункты сельского поселения Маканский сельсовет расположены в водоохранной зоне реки Таналык, Макан и их притоков. В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации. Стоки от населенных пунктов сбрасываются без очистки.

2. Благоустройство водных объектов

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией – это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя она приносит значительный ущерб личным хозяйствам.

Х. ОРГАНИЗАЦИЯ КЛАДБИЩ

В границах сельского поселения Маканский сельсовет расположены 7 кладбищ, которые являются действующими, 4 из которых находятся вне границ, 3 в границах населенных пунктов.

- в с. Макан имеются 4 действующих кладбища, из них:

1) кладбище площадью 1,34 га расположено за пределами границ села к юго-западу;

2) второе, площадью 0,34 га расположено в северо-западной части села,

3) третье тоже в северо-западной части села, площадью 0,2 га;

4) кладбище, площадью 0,1 га расположено к северу от с. Макан.

- в д. Мамбетово действующее кладбище расположено в северной части деревни площадью 3,2 га;

- в д. Воздвиженка, действующее кладбище, площадью 0,58 га расположено к северу от границ населенного пункта;

- в д. Сагиново кладбище расположено к западу от деревни площадью 1,36 га.

Площадь территорий сельского поселения, используемая непосредственно под захоронения, составляет 7,12 га.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет 60%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).