

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Генеральный план
сельского поселения Маканский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-1 ОПЗ

том I

**Положение о
территориальном планировании**

г. Уфа – 2022 г.

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»**

**Генеральный план
сельского поселения Маканский сельсовет
муниципального района Хайбуллинский район
Республики Башкортостан**

4387-ГП-1 ОПЗ

том I

**Положение о
территориальном планировании**

Директор

Шакирянов Р.Р.

Главный архитектор проекта

Шаяхметов Р.Т.

г. Уфа – 2022 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	4387-ГП-1 - СП	Состав проекта:	
	4387-ГП-1 - Том I	Общая пояснительная записка	
		Мероприятия по территориальному планированию	
	4387-ГП-1 - Том 2	Общая пояснительная записка	
		Материалы по обоснованию генерального плана	
	4387-ГП-1 - Том 3	Графическая документация	
	4387-ГП-1 - ЭВ	Электронная версия проекта	
		Графические материалы (файлы форматов ГИС «ИнГЕО», DXF, BMP)	
		Текстовая часть (в формате DOC)	

Обозначение	Наименование	Примечание
4387-ГП-1- ОПЗ Том 1	Общая пояснительная записка	
	Мероприятия по территориальному планированию	
4387-ГП-1- СТ	Состав проекта	стр.
4387-ГП-1- СП	Содержание тома	стр.
4387-ГП-1- АК	Авторский коллектив	стр.
4387-ГП-1- ОПЗ	Введение	стр.
	1.Цели и задачи проекта	стр.
	2.Перечень мероприятий по территориальному планированию	стр.
	2.1. Архитектурно-планировочная организация территории	стр.
	2.2. Функциональное зонирование территории	стр.
	Баланс использования территорий	стр.
	Кадастровая оценка	стр.
	2.2.1. Жилая зона	стр.
	2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство	стр.
	2.2.3. Зона рекреационного назначения	стр.
	2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	стр.
	2.2.5. Зона специального назначения	стр.
	2.2.6.Зона сельскохозяйственного использования и назначения	стр.
	2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории	стр.
	2.2.8. Зона особо охраняемых территорий	стр.
	2.3. Размещение объектов капитального строительства	стр.
	2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры	стр.
	2.3.2. Мероприятия по жилой застройке	стр.
	2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно-бытового обслуживания	стр.
	2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству	стр.
	2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	стр.

	2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	стр.
	2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	стр.
	2.3.6.2. Водоснабжение и канализация	стр.
	2.3.6.3. Электроснабжение	стр.
	2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение	стр.
	2.3.6.5. Проводные средства связи	стр.
	2.3.6.6. Телевидение и радиофикация	стр.
	2.4. Озеленение	стр.
	2.5. Формирование среды жизнедеятельности маломобильных групп населения	стр.
	3. Санитарная очистка территории	стр.
	4. Основные технико-экономические показатели	стр.
	5. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	стр.
	Приложение 1	стр.
	Приложение 2	стр.

Список авторского коллектива

Главный архитектор проекта	Шаяхметов Р.Т.
Начальник отдела	Валиуллина Д.Н.
Зам. нач. отдела	Максютова И.Р.
Глав. специалист	Салихов И.Р.
Архитекторы	Халимов Т.И. Мулламухаметов Э.Р. Муратова А.М.
Кадастровый инженер	Родосская Н.И.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный архитектор проекта Шаяхметов Р.Т.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ГБУ – «Республиканский градостроительный центр».

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта генерального плана сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан выполнена на основании:

- договора, заключенного между ГБУ «Республиканский Градостроительный Центр» и Администрацией муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

- технического задания на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан;

- «Градостроительного кодекса РФ» №190-ФЗ,

- федеральной инструкции «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановления Правительства РБ от 21 октября 2009 года №391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и строительства.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения с выявлением его ресурсных возможностей.

В проекте генерального плана максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и рекреационная структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия. Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания,

проведен анализ демографических процессов, возможного увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ 25 октября 2001 года;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план определяет территориальное развитие сельского поселения на ближайший период (до 2042г.).

Главная цель проекта генерального плана сельского поселения – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов (групп индивидуальных жилых домов), рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения Маканский сельсовет и определение условий их решения;
- определение целей и задач территориального планирования, обеспечивающих устойчивое развитие сельского поселения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на расчетный срок – 2042 год.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения Маканский сельсовет с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Проектом генерального плана градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- экологический подход при решении планировочных задач, обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на расчётный срок (до 2042г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- изменение границ сельского поселения;
- развитие д.Макан в качестве административного центра сельского поселения;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов;
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;

- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственных зон.

Прогноз жилищного фонда составлен с учетом обеспечения комфортности проживания населения и увеличения средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 30,0 м² общей площади на 1 человека (до 2042 г.). Развитие сельского поселения планируется за счет механического и естественного прироста населения на расчетный срок.

Развитие селитебной территории населенных пунктов предусмотрено в двух направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- застройка проектируемых жилых кварталов индивидуальными жилыми домами;
- реконструкция существующих объектов обслуживания, размещение на проектируемом участке подцентров обслуживания с целью обеспечения полного комплекса услуг в соответствии с республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.

с. Макан находится в центральной части земель сельского поселения Маканский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Территория села представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к автомобильной дороге межмуниципального значения «Акъяр - Сибай». В связи с наличием ограничений для развития территории населенного пункта в существующих границах, развитие селитебной территории предусмотрено в следующих направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилого фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- создание на расчетный срок к северо-западу от границы села отдельных жилых кварталов, состоящих из индивидуальных домов и объектов обслуживания.
- создание санитарно-защитной зоны в виде естественных насаждений от действующих сельскохозяйственных предприятий (МТМ, МТФ, пилорам и пекарня, складских объектов) в центральной и южной частях села.

Также в западной части села, проектом предлагается создание рекреационной зоны совмещенной со спортивными сооружениями (поселковый стадион).

Для желающих организовать КФХ или промышленное производство должны выделяться участки вне селитебной территории населенного пункта.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предлагается создать на территории новых селитебных зон – жилых кварталов - свой подцентр обслуживания, размещенный в отдельно стоящих общественных зданиях, обеспечивающий полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующий нормативам (согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

По новым проектируемым улицам предусматриваются пешеходные связи между жилыми кварталами, новым общественным подцентром, а также зелеными зонами отдыха.

д. Воздвиженка расположена в 15,0 км к северу от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с севера - санитарно-защитной зоной от кладбища и промышленной территории, с востока - санитарно-защитной зоной от производственной территории и водоохраной зоной пруда. Развитие жилой зоны планируется в западной части населенного пункта в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 21 земельных участков;

д. Мамбетово расположена в 10,8 км к югу от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с востока водоохраной зоной реки Таналык, с севера санитарно-защитной зоной от промышленной зоны. Развитие жилой зоны планируется в западной части населенного пункта в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 26 земельного участка;

д. Сагитово расположена в 17,8 км к юго-востоку от административного центра сельского поселения с. Макан.

Данный населенный пункт территориально ограничен с юга-запада водоохраной зоной прудов, с севера и северо-запада санитарно-защитной зоной от промышленной зоны. Развитие жилой зоны на территории населенного пункта не предусматривается;

2.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной составляющей документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Маканский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основные цели функционального зонирования:

- установление назначений и видов использования территории поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;

- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование сельского поселения Маканский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;

- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;

- зоны сельскохозяйственного использования территории;

- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;

- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населённых пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Хайбуллинского района, и, в частности, для сельского поселения Маканский сельсовет, они незначительны, расположены за границей населённых пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных

ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Площадь земель населенных пунктов сельского поселения

табл. № 1

№ п/п	Населенные пункты	Площадь	
		Сущ., га	Расч.ср., га
1	с. Макан	274,6	273,4
2	д.Мамбетово	154,5	154,5
3	д.Сагитово	121,5	121,5
4	д. Воздвиженка	129,5	129,5
	Итого	680,1	678,9

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог;
- 4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

Предложение по изменению границ сельского поселения

Маканский сельсовет

Территория сельского поселения Маканский сельсовет в существующих границах муниципального образования, установленных в соответствии с Законом

Республики Башкортостан от 17.12.2004 г. № 126-з (в ред. Законов РБ от 20.07.2005 г № 211-з, от 21.06.2006 № 329-з, от 29.12.2006 г. № 404-з) «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан» составляет 40 223,12га.

Проектом Генерального плана планируется изменить границу сельского поселения Маканский сельсовет по проектируемой границе нового микрорайона с.Подольск сельского поселения Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ. Площадь территории сельского поселения Маканский сельсовет в планируемых границах составит 39848,6 га.

***Баланс территории сельского поселения Маканский сельсовет
по категориям земель***

табл. № 2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	На расчетный срок 2042 г.
	Общая площадь земель сельского поселения Маканский сельсовет в административных границах	га	40 223,12	39848,6*
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	га	47,8	47,8
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	17,0
3	Земель водного фонда	га	546,1	546,1
4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	38 524,42	38 128,7439
5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	424,7	430,0561
6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	680,1	680,1 678,9
7	Земель запаса (прочие земли)	га	-	-

**площадь сельского поселения Маканский сельсовет уменьшается на 374,52 га за счет планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения Маканский сельсовет под строительство нового микрорайона с. Подольск СП Таналыкский сельсовет МР Хайбуллинский район РБ.*

Основание:

- Закон Республики Башкортостан № 170-з от 03.12.2019 г. «Об изменениях в административно-территориальном устройстве Республики Башкортостан и изменении границ отдельных муниципальных образований в Хайбуллинском районе Республики Башкортостан»;

- Постановление Администрации муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 19 от 16.09.2021 г. «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан»;

Постановление Администрации Хайбуллинский район Республики Башкортостан № 34 от 30.09.2021 г. «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки сельского поселения Таналыкский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан»;

Кадастровая оценка

Проектом не предусматривается расширение границ населенных пунктов. Проектируемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства будут размещаться в существующих границах населенных пунктов.

Табл. №3

Перечень переводимых зем. участков	Площадь проектируемого участка, га	Категория перевода	Кадастровая стоимость 1 м2 земель. участка, руб.	Форма собственности	Вид использования (наст.)	Вид использования (проект.)
1	2	3	4	5	6	7
02:50:140902:9	1,0	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1,43	Не разграничено	пастбище	промышленная территория под очистные сооружения с. Макан
02:50:141002:5	0,9	-/-	1,43	Не разграничено	пастбище	под очистные сооружения с. Мамбетово
02:50:140902:19	0,6	-/-	1,43	-/-	пастбище	под придорожный комплекс с СТО вдоль а/д Сибай-Акъяр
02:50:141103:6	0,8	-/-	1,43	-/-	пастбище	специального назначения под ПШВС
02:50:141103:6	0,2	-/-	1,43	-/-	-/-	специального назначения под скотомогильник
02:50:140201:638	1,3	-/-	3,33	-/-	Сущ. кладбище с. Макан	Сущ. кладбище с. Макан в 0,1 км к З
02:50:140702:12	0,1	-/-	1,43	-/-	Сущ. кладбище с. Макан	Сущ. кладбище с. Макан в 9,2 км к С
02:50:140901:329	0,4561	-/-	1,23	Не определен, единый землепользователь	Для с/хоз. использования	Существ. комм.-складская зона* (проект. очистные сооружения)

Итого перевод в <u>земли</u> промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:	5,3561					
02:50:140501:9	10,0	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,43	-/-	Ботанический памятник природы «Урочище Поповские озера»	Ботанический памятник природы «Урочище Поповские озера»
02:50:141002:2 (½ территории расположена в Таналыкском сельсовете)	7,0	-/-	1,43	-/-	Ботанический памятник природы «Пойма р. Макан»	Ботанический памятник природы «Пойма р. Макан»
Итого перевод в <u>земли</u> особо охраняемых территорий и объектов:	17,0					

**согласно письму-обращению Администрации МР Хайбуллинский район РБ от 21.09.2022 г № 3101 и утвержденному Постановлением главы Администрации МР Хайбуллинский район РБ от 26.04.2019 г. № 610н проекту «ПП и ПМ» объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 200 м³/сут для с.Бурибай МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (см приложение – копия документа на отд. листе).*

Данный раздел см. совместно с разделом 2.3.6.2. "Водоснабжение и канализация" на стр. 50-52 данного тома.

Перечень объектов местного значения, размещаемых за границами населенных пунктов и их основные характеристики*

Табл. №4

Наименование объекта	Местоположение (ориентир., при наличии кадастр. номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь земельного участка, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
Сущ. кладбище с. Макан	(02:50:140201:638) в 0,1 км к 3 от с. Макан	Зона специального назначения	1,3	Земли населенных пунктов	<u>Земли</u> промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ввиду того, что захоронения на данных участках осуществлялись издавна и сложился традиционный обычай населения, иные варианты размещения кладбищ отсутствуют
Сущ. второе кладбище с. Макан	(02:50:140702:12) с. Макан в 9,2 км к С	-/-	0,1	Сельхоз. назнач.	-/-	-/-

Скотомогильник	02:50:141103:6 к Ю от с. Макан	-/-	0,2	Сельхоз .назнач.	-/-	Принят проектом в соответствии с ранее разработанной и утвержденной в установленном порядке «Схемой территориального планирования МР Хайбуллинский район РБ», разработанной ЗАО «Ленинградский промстройпроект», 2006г.
Проектируемый пункт приема вторсырья	02:50:141103:6 К Ю от с. Макан	-/-	0,8	-/-	-/-	См. раздел 3 «Санитарная очистка территории»
Придорожный комплекс со СТО (станция техобслуживания)	(02:50:140902:19) вдоль а/дороги Сибай - Акъяр	Зона транспортной инфраструктуры	0,6	Сельхоз .назнач.	-/-	Принят проектом в соответствии с ранее разработанной и утвержденной в установленном порядке «Схемой территориального планирования МР Хайбуллинский район РБ», разработанной ЗАО «Ленинградский промстройпроект», 2006г..
Проектируемые очистные сооружения	(02:50:140902:9) к Ю от с. Макан	Зона коммунальной инфраструктуры	1,0	-/-	-/-	Расположение ориентировочно, уточняется на следующей стадии проектирования, см. раздел 2.3.7.2. «Водоснабжение и канализация».
Проектируемые очистные сооружения	(02:50:141002:5) к С от с. Мамбетово	Зона коммунальной инфраструктуры	0,9	Сельхоз .назнач.	-/-	Расположение ориентировочно, уточняется на следующей стадии проектирования, см. раздел 2.3.7.2. «Водоснабжение и канализация».
Коммунально-складская зона (проект. очистные)	02:50:140901:329	-/-	0,4561	Сельхоз .назнач.	-/-	Существ. комм.-складская зона
Ботанический памятник природы «Урочище Поповские озера»	02:50:140501:9	Зона особо охраняемых территорий	10,0	Сельхоз .назнач.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООТ)	Образован постановлением Правительства РБ от 19 июня 2003 г. №146 «Об объявлении природных объектов и комплексов Памятниками природы Республики Башкортостан»

Ботанический памятник природы «Пойма р. Макан»	02:50:141002:2 К северу от д. Мамбетово (½ территории расположена в Таналыкском сельсовете)		7,0	Сельхоз .назнач.	Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООТ)	-//-
ИТОГО:			23,3561			

** Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения см. раздел 2.2.5 «Зона специального назначения», раздел 2.3.7.2. «Водоснабжение и канализация», глава 3 «Санитарная очистка территории».*

Перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых превышает средний по району показатель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта ... и иного специального назначения предусмотрен в связи с отсутствием иных вариантов размещения производственных объектов в соответствии с п. 4. ч.1 ст.7 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Территория размещена с учетом требований к размещению промышленных предприятий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и обусловлена расположением на менее ценных землях сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых не превышает средний по району показатель. Таким образом, выбранные земельные участки являются наиболее рациональным вариантом размещения производственных объектов под планируемые инвестиционные проекты.

Согласно данным администрации муниципального района Хайбуллинский район РБ на территории сельского поселения Маканский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- рекреационная зона;

- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Проектируемая зона усадебной жилой з1,0астройке - индивидуальная застройка усадебного типа с рекомендуемыми размерами приусадебных участков, 0,50 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Градостроительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» регламентируется только плотность застройки.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения, произведен расчет и технико-экономическое обоснование численности населения.

На расчетный срок строительства в населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет будет проживать – 2453 человека. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду определяются объемы и виды строительства.

2.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Маканский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона с. Макан представлена:

- существующей общеобразовательной школой на 250 учащихся, включающей спортивный зал на 150 м²;
- детским садом на 50 мест;
- существующей администрацией включающей отделение почты, отделение банка на 1 операционное место;
- проектируемой СУБ (сельская участковая больница) на 26 к/мест, с поликлиникой на 92 посещ./см.;
- реконструируемым клубом на 306 мест с библиотекой на 6,6/16 тыс.ед. и помещениями для культмассовой работы и досуга на 66 м²;
- 4-мя существующими магазинами товаров повседневного спроса общей торговой площадью 186 м²;
- существующей столовой на 200 посадочных мест;
- проектируемым ТБК (торгово-бытовым комплексом), включающим гостиницу на 9 мест, магазин на 120 м² торг. площ., предприятия бытового обслуживания на 9 раб. мест.
- проектируемым магазином на 100 м² торговой площади.

Общественно-деловая зона д. Мамбетово представлена:

- существующей реконструируемой общеобразовательной школой на 120 учащихся;
- существующим детским садом на 30 мест;
- реконструируемым сельским домом культуры на 125 мест с библиотекой на 2,7/2 тыс.ед./чит.мест и помещениями для культмассовой работы и досуга на 27 м²;
- реконструируемым фельдшерско-акушерским пунктом на 15 посещ. в смену с устройством аптечного пункта на 8 м²;
- проектируемым ТБК (торгово-бытовым комплексом), включающим магазин на 80 м² торг. площ., предприятия бытового обслуживания на 6 раб. мест, кафе на 20 посадочных мест;
- проектируемым магазином на 50 м² торговой площади;
- существующей мечетью.

Общественно-деловая зона д. Сагитово представлена:

- существующей реконструируемой начальной школой на 11 учащ.;
- существующим детским садом на 20 мест;
- реконструируемым ДК (дом культуры) на 61 место с библиотекой на 1,3/1 тыс.ед./чит.мест и помещениями для культмассовой работы;

- реконструкция 2-х существующих магазинов ТПС по 40 м² торговой площади каждый;

Общественно-деловая зона д. Воздвиженка представлена:

- существующей реконструируемой начальной школой на 11 учаш.;
- существующим детским садом на 25 мест;
- реконструируемым ДК (дом культуры) на 72 места с библиотекой на 1,6/1 тыс.ед./чит.мест и помещениями для культмассовой работы;
- существующим магазином ТПС, торговой площадью 32 м²;
- проектируемым ТБК (торгово-бытовым комплексом), включающим магазин на 62 м² торг. площ., предприятия бытового обслуживания на 2 раб. места, кафе на 13 посадочных мест, ФАП с аптечным пунктом на 10 пос.мест.

Разрешенные виды использования территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательные и административные учреждения, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

2.2.3. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории в пределах и вне границ населённых пунктов, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

В зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

Зона общественных пространств – занимает свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, специально предназначенные для использования в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения.

В зоне общественных пространств запрещено:

- возведение ограждений, препятствующих свободному перемещению населения;
- строительство зданий и сооружений производственного, коммунально-складского и жилого назначения;
- строительство и эксплуатация любых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.

В зоне общественных пространств допускается размещение объектов общественного питания и развлечения, функционирование которых направлено на обеспечение комфортного отдыха населения и не оказывает вредного воздействия на экосистему.

Территории зеленых насаждений общего пользования включают озеленение газонов общественно-деловых центров (подцентров) и улиц населенных пунктов, прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, зеленых зон (скверов, бульваров) в селитебной зоне новых жилых кварталов и групп жилых домов на расчетный срок.

Территории зеленых насаждений ограниченного пользования - насаждения при детских садах и школах, больницах, промышленных предприятиях, насаждения при жилых домах усадебной застройки.

Зеленые насаждения специального назначения - озеленение водоохраных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог, насаждения на кладбищах.

Функции озеленения разнообразны. Озеленение имеет большое значение в оздоровлении среды населенного пункта, в улучшении его архитектурного облика и в организации культурного обслуживания населения. Зеленые насаждения снижают силу ветра, регулируют тепловой режим, очищают и увлажняют воздух, являются наилучшей средой для отдыха населения и организации различных массовых мероприятий. При помощи озеленения осуществляются мероприятия по борьбе с оползневыми процессами и деградацией почв.

Основную роль в формировании зоны отдыха для жителей населенных пунктов играет естественный ландшафт, лесные массивы, расположенные рядом с новыми площадками освоения, прибрежные зоны речек и ручьев, протекающих по территории сельского поселения.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих, сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни;
- улучшение качества физического воспитания населения.

2.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенных пунктов;

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий.

За период реализации генерального плана площадь производственных территорий не претерпит изменений.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона размещения очистных сооружений;

- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;

- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов проектом предлагается размещение объекта транспортной инфраструктуры- придорожный комплекс со станцией технического обслуживания вдоль автодороги регионального значения Сибай-Акъяр.

2.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие зоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона объектов размещения отходов потребления;

- зона кладбищ;

- зона скотомогильников.

Зона объектов размещения отходов потребления.

По состоянию на 10.08.2022 г. на территории сельского поселения Маманский сельсовет расположена 1 несанкционированная свалка ТКО около д.Мамбетово.

Ориентировочные географические координаты: 51.85165600 с.ш.; 58.42645000 в.д. (см. том 2 раздел 8 «Санитарная очистка территории»).

Свалка ТКО размещена с нарушением санитарных норм, подлежит ликвидации, а ее территория - рекультивации. (см. том 2 раздел 8 «Санитарная очистка территории»).

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2020 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления и согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан, утвержденной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2019 за №1198п, твердые коммунальные отходы, образованные в населенных пунктах Хайбуллинского района Республики Башкортостан подлежат размещению на полигоне твердых коммунальных отходов, расположенном у д. Урал Белорецкого района Республика Башкортостан, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00089-3-00450-02062015.

Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяйствующим субъектом полигона ТКО является ООО «Чистый город+».

С 1 января 2019 года вывоз твердых коммунальных отходов на территории муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко-Сити», на территории сельского поселения организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Проектные предложения по санитарной очистке территории населенных пунктов сельского поселения см. раздел 3 «Санитарная очистка территории», настоящего тома.

Зона скотомогильников

По данным Государственного учреждения Хайбуллинский район и городской ветеринарной станции на территории сельского поселения Маканский сельсовет скотомогильники отсутствуют.

Зона кладбищ

В границах сельского поселения Маканский сельсовет расположены 7 кладбищ, которые являются действующими, 4 из которых находятся вне границ, 3 в границах населенных пунктов.

- в с. Макан имеются 4 действующих кладбища, из них:

кладбище площадью 1,34 га расположено за пределами границ села к юго-западу;

второе, площадью 0,34 га расположено в северо-западной части села,

третье тоже в северо-западной части села, площадью 0,2 га;

кладбище, площадью 0,1 га расположено к северу от с. Макан.

- в д. Мамбетово действующее кладбище расположено в северной части деревни площадью 3,2 га;

- в д. Воздвиженка, действующее кладбище, площадью 0,58 га расположено к северу от границ населенного пункта;

- в д. Сагитово кладбище расположено к западу от деревни площадью 1,36 га.

Площадь территорий сельского поселения, используемая непосредственно под захоронения, составляет 7,12 га.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ учитываются следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- месторасположение в центре групп населенных пунктов;

- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;

- уменьшение пути следования ритуальных процессий.

Проектом предусмотрен перевод земельных участков существующих кладбищ из категории сельхозназначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Ввиду того, что захоронения на данных участках осуществлялись издавна и сложился традиционный обычай населения, иные варианты размещения кладбищ отсутствуют.

2.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов (земли сельскохозяйственного назначения), сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов (земли сельскохозяйственного использования).

2.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,

- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- водоохранные зоны,

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

- зоны охраняемых объектов,

- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,

размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП-1) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Особой категорией историко-культурного наследия является археологическое наследие, основу которого составляют объекты материальной и духовной культуры, являющиеся результатом жизнедеятельности человека, имеющие возраст более 100 лет, охрана и использование которых требует применения археологических методов.

В соответствии со ст. 36 Закона РФ «Об объектах культурного наследия...» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, все строительные работы должны предусматривать мероприятия по обеспечению сохранности данных памятников. Наиболее предпочтительным является обход данных памятников. В случае невозможности или нецелесообразности подобного обхода в соответствии со ст.36, 40 в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо осуществление мероприятий по обеспечению их сохранности. Согласно ст.40 ФЗ под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Одной из составляющих этих мероприятий является проведение археологических разведок с целью оценки состояния выявленных и выявления новых памятников археологии и обеспечения их сохранности и раскопок для более углубленного их изучения.

Согласно действующему законодательству, все строительные, мелиоративные, дорожные и другие хозяйственные работы, в том числе работы по ремонту, реконструкции, перепланировке, прокладке коммуникаций (водо- и газопроводы и др.) и т.д. в обязательном порядке должны быть согласованы с органами охраны памятников.

Юридическим обоснованием проведения этих работ являются указанный Федеральный Закон, а также «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Необходимо организовать работу по уточнению топографической привязки известных и вновь выявляемых памятников археологии и разработке охранных зон отдельно взятых памятников с применением современных технических средств (GPS и пр.).

Перечень объектов культурного наследия на территории сельского поселения Маканский сельсовет см. том 2, глава 2, раздел 3 «Объекты культурного наследия».

Водоохранные зоны

В настоящее время границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов не установлены. Водные объекты эксплуатируются с нарушением экологических требований о водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ.

Минимальные размеры водоохраных зон (ВЗ) водных объектов, их прибрежных защитных (ПЗП) и береговых полос (БП) на территории сельского поселения Маканский сельсовет следующие:

табл. № 5

№	Наименование реки	Протяженность реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
---	-------------------	------------------------	----------------------------	--------------------------------------	----------------------------

1	Таналык	225	200	50	20
2	Макан	27	100	50	20
3	Макан 2-ой	20	100	50	20
4	Макан 3-ий	15	100	50	20
5	Реки, ручьи, пруды, водохранилища	менее 10 км	50	40	5

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов

при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ).

Прибрежная защитная и береговая полосы

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Существующее положение

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Маканский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Хайбуллинский район и, в частности, сельское поселение Маканский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение от водозаборных скважин производится в населенных пунктах сельского поселения с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово. В д. Сагитово от существующих водозаборных сооружений по ул. Школьная водоснабжение поступает в школу, население деревни пользуются подворными колодцами и каптированными родниками.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение промплощадки ствола «Южный», расположенной в 1,8 км севернее с.Макан, производится от эксплуатационной водозаборной скважины № 703, резервной скважины № 704 по водоводу ЗАО «Бурибайский ГОК», утвержденных приказом Минэкологии РБ от 09.12.2013 г.№ 428п. Технические характеристики по данной системе водоснабжения не представлены.

Проектные предложения.

Существующие водозаборные скважины не соответствуют нормативным требованиям. В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождений подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Расположение проектируемых скважин указано в графической части проекта на листе 7 «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функционального зонирования. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи»

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов: 1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов, санитарно-защитная полоса шириной 10 м - при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения села и утверждаются в установленном порядке.

Необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обеспечению населения питьевой водой: очистка и обеззараживание питьевой воды, ревизия водопроводных сетей, повышение эффективности лабораторного контроля. Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов, должно соответствовать Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования

к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты. Данные по объектам, входящим в зону охраняемых объектов на территории сельского поселения Маканского сельсовета, отсутствуют.

2.2.8. Зона особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Согласно Федеральному закону от 28.12.2013 №406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения, так к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов);

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположены следующие особо охраняемые природные территории республиканского значения:

- ботанический памятник природы «Пойма реки Макан»;

- ботанический памятник природы «Урочище Поповские озера» (см. том 2 раздел 7, главы I «Особо охраняемые природные территории»).

2.3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Население. Прогноз численности населения произведен исходя из демографической емкости территории, то есть предельно допустимого числа жителей, которых можно расселить в существующем сохраняемом и проектируемом

жилом фонде на территории каждого населенного пункта.

Демографическая емкость территории определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории сельского поселения;
- определены площадки нового комплексного жилищного строительства;
- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;
- определен жилой фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральных планах сел параметров;
- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилом фонде.

В пределах расчетного срока численность населения по демографической емкости территории определена в размере **2453** человек, в том числе:

с.Макан: 1329 чел.

- существующее население 1152 чел.
- на расчетный срок 59 проект.уч. x 3,0 чел.=177 чел.

д.Мамбетово: 544 чел.

- существующее население 466 чел.
- на расчетный срок 26 проект.уч. x 3,0 чел.=78 чел.

д.Сагитово: 267 чел.

- существующее население 267 чел.
- на расчетный срок расширения населенного пункта не предусмотрено.

д. Воздвиженка: 313 чел.

- существующее население 250 чел.
- на расчетный срок 21 проект.уч. x 3,0 чел.=63 чел.

Для их расселения необходимо задействовать территории жилых зон площадью 680,1 га, в том числе:

- с.Макан – 274,6 га;
- д.Мамбетово – 154,5 га;
- д.Сагитово – 121,5 га.
- д. Воздвиженка – 129,5 га.

Распределение населения по населенным пунктам, человек

табл. № 6

№	Наименование	Суц. на 01.01.2022	Расч.срок 2042 г.
1	2	3	4
1	с. Макан	1152	1329
2	д.Мамбетово	466	544
3	д. Сагитово	267	267
4	д. Воздвиженка	250	313
Итого		2135	2453

Предполагается, что освоение территориальных ресурсов будет происходить за счет механического прироста, в составе которого будут преобладать люди в трудоспособном возрасте с детьми, демографическая структура населения может стабилизироваться или улучшиться. В дальнейшем можно ожидать тенденции увеличения удельного веса детской возрастной группы вследствие повышения рождаемости и миграционного притока населения, в структуре которого будет преобладать молодой детородный возраст.

Возрастная структура населения

табл. № 7

Возрастные группы	Современное состояние (2022г.)		Расчетный срок (2042г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2135	100	2453	100,0
в том числе:				
Моложе трудоспособного возраста	461	21,6	540	22,0
В трудоспособном возрасте	1227	57,5	1423	58,0
Старше трудоспособного возраста	447	20,9	490	20,0

Трудовые ресурсы (экономически активное население). В основу определения трудовых ресурсов положена современная возрастная структура населения и возможная динамика ее развития на перспективу. Основную возрастную группу трудовых ресурсов сельского поселения Маканский сельсовет составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность. В структуре трудовых ресурсов не учитывается категория работающих подростков (до 16 лет) ввиду всеобщего обязательного среднего образования.

Оценка численности трудовых ресурсов выполнена на основе прогнозируемой возрастной структуры населения. Ожидаемая численность трудовых ресурсов увеличится в перспективе до 1570 человек.

Оценка трудовых ресурсов

табл. № 8

Категория населения	Современное состояние (2022г.)		Расчетный срок (2042г.)	
	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2135	100	2453	100,0
Население в трудоспособном возрасте	1227	57,5	1423	58,0
Работающие лица	134	30%	147	30%

старше трудоспособного возраста		возрастной группы пенсионеров		возрастной группы пенсионеров
Итого трудовые ресурсы (экономически активное население)	1361	63,7	1570	64,0

На основании ориентировочных прогнозов возрастной структуры населения и анализа современного использования трудовых ресурсов приводятся обоснования по использованию трудовых ресурсов по этапам развития поселения.

2.3.2. Мероприятия по жилой застройке

Перспективный жилой фонд

На расчетный срок предусматривается развитие населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет за счет застройки индивидуальными жилыми домами. Перспективная численность населения составит 2,453 тыс. человек, для расселения которых потребуется 73,59 тыс.кв.м общей площади жилья. Новое строительство составит 32,409 тыс.кв.м.

Жилищная обеспеченность к 2042 году составит 30,0 кв.м на 1 жителя, данные показатели ориентировочны и зависят в первую очередь от возможностей и желания населения при строительстве индивидуальных домов большей или меньшей площади.

Средняя плотность населения (с учётом существующего населения и количества населения на отведённых участках) составит 2453 чел.: 680,1 га = 3,6 чел./га.

Плотность застройки на расчетный срок составит 73590 кв.м : 680,1 га = 108,2 кв.м общей площади / га.

2.3.3. Мероприятия по развитию систем культурно- бытового обслуживания

В связи с развитием сельского поселения Маканский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно-бытового обслуживания сельского поселения строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях.

Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения, на расчетный срок – 2453 чел. (Согласно ТСН РБ)

табл. № 9

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс.чел.	Требуемое кол-во из расчета на 2453 чел.	Размеры земельных участков,га
Дошкольные организации	мест	35	86	40 м ² на место
Общеобразовательные	учащихся	100	245	40 м ² на уч.

учреждения				
Спортивные залы общего типа (при школе)	м ²	70	172	при школе
Клубы сельских поселений	1 место	230	564	по заданию на проект.
Помещения для досуга	м ²	50	123	при клубах
Сельские библиотеки	тыс.книг/ чит.мест	5 / 4	12,3/10	при клубах
Магазины продовольственные	м ² торг. площади	100	736	0,4 на ТБК
Магазины непродовольственные	м ² торг. площади	200		
Предприятия обществ. питания	посадочных мест	23	56	в составе ТБК
Отделение связи	Опер. место	1 на 1-2 тыс. жит	1	Сущ.
Отделение банка	опер. место	1 на 1-2 тыс. жит	1	Сущ.
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	7	13	в составе ТБК
Фельдшерско-акушерский пункт	объект на н.п.	1	3	сущ.
Аптечный пункт	объект на н.п./14м ²	1	3/34	при ФАП и ТБК
Кладбище	га	0,24	0,6	Сущ.
Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	1,7	При шк. и в рекр.

Учреждения и предприятия обслуживания сельского поселения Маканский сельсовет размещены из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусмотрено на группу сельских поселений в районном центре с.Акъяр. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в пределах сельского поселения Маканский сельсовет с учетом нормативной потребности на расчетный срок для населенных пунктов сельского поселения:

1. Дошкольные образовательные учреждения: нормативная потребность на сельское поселение – 86 мест. В настоящее время в с. Макан, д.Мамбетово, д. Сагитово, д. Воздвиженка имеются детские дошкольные учреждения вместимостью 50, 30, 20, 25 мест, что обеспечивает нормативную потребность на расчетный срок проектирования.

2. Общеобразовательные учреждения: нормативная потребность в 245 ученических мест (с учетом учащихся младших классов) в учебных заведениях по сельскому поселению на расчетный срок выполняется. Вместимость существующих общеобразовательных школ составляет 250 и 120 учащихся в населенных пунктах с. Макан, д.Мамбетово, вместимость начальных школ в д. Сагитово, д. Воздвиженка 60 и 50 учащихся. Для удовлетворения нормативной

потребности сельского поселения в местах в общеобразовательных школах проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих образовательных учреждений.

3. Больницы, поликлиники: потребность в стационарной медицинской помощи, неотложной амбулаторно-поликлинической помощи населения сельского поселения обеспечивается центральной районной больницей в с. Акъяр и двумя фельдшерско-акушерскими пунктами в с. Макан и д. Мамбетово.

4. Учреждения культуры и искусства: нормативная потребность в СДК на сельское поселение - 564 мест. Вместимость существующих учреждений культуры и искусства - 208 мест. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в учреждениях культуры и искусства проектом предусматривается реконструкция существующих объектов культуры с доведением проектной мощности до нормативной.

5. Предприятия торговли: при нормативной потребности в 736 кв.м торговой площади, учитывая существующие торговые площади, во всех населенных пунктах дополнительно запроектированы магазины смешанной торговли, или торговые площади в составе проектируемых ТБК. Новые объекты торговли размещаются в населенных пунктах с. Макан, д. Мамбетово, д. Сагитово. В д. Сагитово предусмотрена реконструкция существующих недействующих зданий магазинов. Общая площадь торговых помещений на конец расчетного срока составит 752,0 кв. м.

6. Предприятия общественного питания: Существующая емкость предприятий общественного питания в 200 посадочных мест в с. Макан удовлетворяет нормативной потребности перспективного населения на конец расчетного срока. Кроме того, в населенных пунктах д. Мамбетово и д. Сагитово проектом предусмотрено размещение в проектируемых торгово-бытовых комплексах предприятий общественного питания на 20 и 13 посадочных мест.

7. Предприятия бытового обслуживания: при нормативной потребности на сельское поселение в 13 рабочих мест. Проектом предлагается разместить данные предприятия при проектируемых ТБК в с. Макан, д. Мамбетово, д. Воздвиженка. Емкость предприятий бытового обслуживания на конец расчетного срока составит 17 раб. мест.

8. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Согласно нормативам, для обслуживания населения сельского поселения Маканский сельсовет требуется одно отделение связи и одно отделение банка мощностью 1 опер. касса. В центре сельского поселения с. Макан имеется узел связи, а так же кредитно финансовое учреждение в 1 опер. кассу.

9. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

Село Макан является центром сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район. Административный центр сельского поселения располагается по улице Ахметшина, д. 2.

10. Пожарное депо. В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется Пожарной частью № 93 (ПЧ-75) ФГКУ «ОФПС - 15 по Республике Башкортостан» с. Акъяр, ул. Восточная, д. 4, в распоряжении которой находятся 3 специализированных автомобилей:

- АЦ 8-40 (Камаз 53228);
- АЦ 5.5-40 (Урал 5557);

- АЦ-40 (Зил 333).

В боевом расчете 3 единицы. Штатная численность пожарной части составляет 25 человек. Пожарная часть совместно с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) располагается по адресу ул. Восточная, д. 4. Телефон (34758) 2-11-97. Пожарное депо расположено в 35 минутной транспортной доступности от самого отдаленного населенного пункта сельского поселения д. Воздвиженка, что соответствует 20 минутному времени пребывания первого подразделения к месту вызова (Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-83). Исходя из этого, проектом предусматривается размещение нового пожарного депо на 1 ед. техники в центре сельского поселения с. Макан.

Кладбища.

В границах сельского поселения Маканский сельсовет расположены 7 кладбищ, которые являются действующими, 4 из которых находятся вне границ, 3 в границах населенных пунктов.

- в с. Макан имеются 4 действующих кладбища, из них:

кладбище площадью 1,34 га расположено за пределами границ села к юго-западу;

второе, площадью 0,34 га расположено в северо-западной части села,

третье тоже в северо-западной части села, площадью 0,2 га;

кладбище, площадью 0,1 га расположено к северу от с. Макан.

- в д. Мамбетово действующее кладбище расположено в северной части деревни площадью 3,2 га;

- в д. Воздвиженка, действующее кладбище, площадью 0,58 га расположено к северу от границ населенного пункта;

- в д. Сагитово кладбище расположено к западу от деревни площадью 1,36 га.

Заполненность территорий действующих кладбищ по данным Администрации сельского поселения составляет 70%.

Сельские кладбища относятся к V классу с санитарно-защитной зоной 50 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*(новая редакция). В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице (Приложение №1).

2.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в РБ являются:

1) поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;

2) формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

3) поддержка сельскохозяйственных производителей;

4) устойчивое развитие сельских территорий.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Также, на территории сельского поселения Маканский сельсовет, планируется развивать сельское хозяйство (индивидуальные предприниматели). Значительная роль отводится развитию товарного пчеловодства, планируется увеличение производства животноводства на базе КФХ и индивидуальных предпринимателей.

2.3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс Хайбуллинского района является частью транспортной сети территории Республики Башкортостан. Развитие транспортной системы является необходимым условием экономического развития района. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования.

Транспортный раздел выполнен на основе плановых статистических данных, представленных службами Хайбуллинского района и ГУП «Башкиравтодор» и ранее разработанной проектной документации.

Основные направления развития транспортного каркаса Хайбуллинского района

1. Создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами.
2. Обеспечение проезда к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания.
3. Возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы.
4. Обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий.
5. Повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине плохих дорожных условий.

Обслуживанием автомобильных дорог занимается Акъярское ДРСУ, которое находится на территории с.Акъяр.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- **поселковые дороги**, по которым осуществляется связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети;
- **главные улицы**, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- **улицы в жилой застройке, в т.ч.:**
 - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
 - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
 - **пешеходные улицы (дорожки)**, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания;
 - **производственные дороги**, по которым обеспечивается транспортная связь в пределах производственных зон, а также выходы на поселковые и внешние дороги.

Дороги и улицы в проектируемых кварталах обозначены условно, без названий.

Ширина существующих дорог и улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 15,0 - 25,0 м, ширину проезжей части 3,5-6,0 м.

Ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 20,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Реконструкция существующих дорог и улиц предусматривает их благоустройство с усовершенствованием покрытия, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, местах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками.

Особое внимание при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Автомобильные дороги

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги местного значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 43,8 км, в том числе 25,6 км с асфальтобетонным покрытием;

2. Автодороги межмуниципального значения связывают районные центры между собой, с автодорогами регионального значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 17,8 км, из них 17,8 км дорог с твердым асфальтобетонным покрытием;

3. Автодороги регионального значения связывают столицу республики и районные центры муниципальных районов республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 7,1 км, в том числе 7,1 км с асфальтобетонным покрытием.

Транспортный каркас сельского поселения претерпит значительные изменения. Учитывая сложившуюся транспортную сеть и ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог.

Автодороги регионального значения

При проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство обходов – объездных дорог возле крупных населенных пунктов для прохождения грузового и транзитного движения транспорта.

Учитывая техническое состояние искусственных сооружений, в проекте предлагается реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в неудовлетворительном состоянии и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

На территории Хайбуллинского района разработана схема автомобильных дорог, которая обеспечит устойчивое функционирование в условиях ВВ и ЧС.

Проектом предлагается:

На расчетный срок запроектировано доведение технических параметров до нормативных - устройство усовершенствованного покрытия на всем протяжении автодороги.

Общая протяженность, на территории сельского поселения, дороги регионального значения меридионального направления после проведения реконструкции составит 7,1 км.

Дороги местного значения

Дороги местного значения предназначены для транспортной связи между всеми населенными пунктами, производственными и сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами рекреационного назначения и внешнего транспорта, к концу расчетного срока запроектированы с усовершенствованным покрытием.

На участках дорог, в настоящее время находящихся в неудовлетворительном состоянии, необходимо провести работы по реконструкции покрытия. Новые участки дороги предусмотрены для обеспечения подъезда к населенным пунктам с недостаточным уровнем транспортной доступности, к объектам рекреации и местам отдыха.

На расчетный срок тип покрытия должен быть доведен до усовершенствованного.

В результате осуществления намечаемых проектом рекомендаций по пересмотру и внесению некоторых корректив в титульный список дорог общего пользования сельского поселения Маканский сельсовет их протяженность составит – 68,7 км автомобильных дорог с усовершенствованным твердым покрытием. Проектная плотность дорожной сети сельского поселения не претерпит изменений, и составит 170,5 км/тыс. кв. км. На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам, и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;
- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;
- совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

Показатели улично-дорожной сети в границах населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет

Наименование	Протяженность, км		Площадь, га	
	Сущ.	На расчетный срок	Сущ.	На расчетный срок
с. Макан	9,5	11,4	5,7	6,8
д.Сагитово	2,6	3,6	1,6	2,2
д.Мамбетово	5,1	6,7	3,1	4,0
д. Воздвиженка	2,2	3,1	1,3	1,9
ВСЕГО	19,4	24,8	11,7	14,9

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Развитие автодорожного хозяйства должно быть ориентировано на достижение соответствия между спросом и предложением пропускной способности дорожной сети в условиях роста парка транспортных средств. По проекту уровень автомобилизации на I очередь и расчетный срок строительства принят 350 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, состояние автодорожного хозяйства предопределяет уровень развития производственной и социальной сферы и обеспечивает надежную работу подавляющего большинства отраслей хозяйственного комплекса.

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей:

- на расчетный срок, 2034 г. – 747 автомобилей.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в обслуживании СТО составит 4 поста (на расчетный срок). На сегодняшний день в сельском поселении предприятия по обслуживанию автотранспортных средств, расположены в с. Макан, автомастерская на 2 поста располагается по адресу с. Макан ул. Ахметшина, ближайшими предприятиями транспортного обслуживания являются АЗС, АГЗС и СТО с. Акъяр в 15 км транспортной доступности.

Согласно Р НГП РБ принимаем на расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 жителей.

Суммарный уровень автомобилизации на расчетный срок составит:

$2453 \times 350 / 1000 = 858$ автомобилей.

Для индивидуальной жилой застройки предусмотрено хранение личных индивидуальных автомобилей на приусадебных участках.

Кратковременные стоянки

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются из расчета 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей (п. 3.5.166 ГПН, стр.147), что на расчетный срок составит $858 \times 0,7 = 601$ машиномест на сельское поселение.

Из них в жилых районах - 30%, 140 машиномест, в общественных центрах - 15%, 90 машиномест, в производственных зонах - 10%, 60 машиномест.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

Пассажирский транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автовокзала в районном центре с. Акъяр.

Население обслуживается автобусами, принадлежащими филиалу автотранспортного предприятия ГУП «Башавтотранс» а так же частными маршрутами такси.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Все автобусные маршруты по своему функциональному назначению можно разделить на 3 категории:

- внутрирайонные, обслуживающие население административного района;
- межрайонные, обслуживающие транспортные связи между административными районами;
- межобластные – перевозки, осуществляемые по территории двух или более областей или республик.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Внутрирайонные автобусные маршруты по дорогам районного значения обеспечивают транспортные связи центра административного района с его населенными пунктами. По автодорогам межрайонного значения проходят маршруты, связывающие центр района с центрами соседних районов. По республиканской трассе осуществляются междугородные, межреспубликанские связи.

Проектное предложение по развитию транспортной сети на территории района и прилегающих административных районов позволит увеличить количество автобусных маршрутов как между районными центрами, так и до населенных пунктов, обслуживающих объекты рекреационного назначения.

Должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Трубопроводный транспорт

Протяженность трубопроводного транспорта по территории сельского поселения составляет 37,9 км.

Плотность 94,0 км/тыс.км². По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления категории Г-3 и Г-4.

Развитие трубопроводного транспорта на территории Маканского сельского поселения не предусмотрено.

Коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры нанесены на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. М 1:25000».

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а, в некоторых случаях, с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать раздвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусмотреть защитные мероприятия от деформаций.

Воздушный транспорт

Ранее местные авиалинии использовались только для работы малой авиации, т.е. для выполнения сезонных работ – обработка полей. На сегодняшний день инфраструктура местных авиалиний отсутствует. Для выполнения срочных санитарных заданий и заданий МЧС возможно использование вертолета.

Для населения Хайбуллинского района ближайшим аэропортом является Международный аэропорт «Уфа». Расстояние до г. Уфы – 526,0 км.

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения на территории Республики Башкортостан, требования к размещению аэропортов, в проекте предлагается следующая площадка для строительства аэропорта:

- У Западной границы сельского поселения, располагается аэродром с. Акъяр, запроектирован аэродром с целью создания модернизированной наземной производственной базы в соответствии с современными требованиями и расширением рынка авиационных услуг для выполнения пассажирских рейсов местных линий, для сельскохозяйственных, специальных (при возникновении ЧС) и санитарных заданий. Учитывая развитие и размещение объектов курортно-рекреационного назначения, предлагается развитие линий воздушного сообщения в качестве туристических маршрутов.

Согласно прогнозам Международной организации гражданской авиации (ИКАО) в среднесрочной перспективе ожидается стабильный рост авиаперевозок – до 2020 года на уровне 5 %.

В связи с этим проектом предлагается:

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения на территории Республики Башкортостан, требования к размещению аэропортов в проекте предлагается реконструкция существующего аэродрома с. Акъяр с целью создания модернизированной наземной производственной базы в соответствии с современными требованиями и расширением рынка авиационных услуг; для выполнения пассажирских рейсов местных линий, для сельскохозяйственных, специальных (при возникновении ЧС) и санитарных заданий.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения, в настоящее время маршруты железнодорожного транспорта не проходят. Ближайшей станцией является ст. «Сара» в селе Сара Оренбургская область в 94 км от центра сельского поселения с. Макан.

Проектные предложения

Согласно данным Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Башкортостан, по территории сельского поселения Маканский сельсовет планируется строительство железнодорожной ветки «Сибай – Подольск - Сара», включая строительство ветки «Сибай – Подольск - месторождение Юбилейное».

2.3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

2.3.6.1. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка представляет собой комплекс мероприятий, обеспечивающих создание благоприятных условий для строительства и эксплуатации населенных мест, размещения и возведения зданий, прокладки улиц, инженерных сетей и других элементов градостроительства с обязательным учетом экологических требований.

Перед проектированием инженерной подготовки тщательно обследуют отводимую для населенного места территорию и особенности каждого из ее участков, с сопоставлением полученных данных с требованиями к застройке и эксплуатации селитебной, промышленной и других зон.

Основными задачами инженерной подготовки территорий являются:

- осушение участков, защита от затопления, защита от оползней, от ветровой эрозии, от смыва плодородного слоя почвы;
- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам (вертикальная планировка), организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- укрепление берегов и склонов рек, водоемов, озер, оврагов;
- осушение заболоченных участков и орошение (обводнение) в засушливых условиях;
- мероприятия по устранению селей, явлений карста, оползней;
- рекультивация - техническая и биологическая – территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением территории населенных пунктов сельского поселения Моканский сельсовет определен следующий состав мероприятий по инженерной подготовке территории: вертикальная планировка территории, организация поверхностного стока, регулирование водостоков, укрепление оврагов, благоустройство береговых полос водных объектов.

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка поверхности земли обеспечивает наиболее целесообразные и экономичные условия для размещения зданий и сооружений на местности, отвод дождевых и талых вод к местам сброса в водоем, создает необходимые продольные уклоны улиц и дорог для движения автомобилей и пешеходов, а также для прокладки подземных инженерных сетей безнапорной канализации и дренажа.

При осуществлении вертикальной планировки учитывают природоохранные требования. Целесообразно по возможности сохранять естественный рельеф, почвенный покров, растительность, всемерно сокращать объем земляных работ с несбалансированными объемами выемок и насыпей.

Вертикальная планировка нужна в минимальной степени на участках, где естественный рельеф местности обеспечивает необходимые уклоны для стока дождевых вод (0,005...0,01), для рациональной вертикальной посадки зданий (0,005...0,05). Требуемые продольные уклоны для улиц: не менее 0,005 и не более 0,05 - для магистральных улиц, до 0,08 - для жилых, до 0,04 - для скоростных дорог, 0,005...0,08 - для проездов и пешеходных дорог в жилых микрорайонах.

Участки микрорайонов следует располагать на отметках более высоких, чем отметки красных линий обрамляющих их улиц, чтобы стоки дождевых вод с жилых территорий направлялись к водоприемным устройствам на улицах.

Снимаемый при вертикальной планировке слой плодородной почвы следует складировать, предохранять от размыва и загрязнения с последующим использованием при озеленении территории.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории. Своевременное организованное отведение поверхностных сточных вод (дождевых, талых, поливомоечных) способствует обеспечению надлежащих санитарно-гигиенических условий для эксплуатации территорий, наземных и подземных сооружений.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрен. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м. Трассировка водоотводящей сети по улицам населенных пунктов производится с учетом бассейнов стока. Водоотвод предусматривается самотеком.

Водоприемниками поверхностных сточных вод в населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет являются р.Макан и притоки-реки. В соответствии с требованиями по очистке ливневых стоков перед выпуском их в водоем проектом предусмотрена система специальных сооружений по очистке поверхностных сточных вод, расположенных на одной площадке с очистными сооружениями хозяйственно-коммунальных и производственных стоков.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков проводится с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке подвергается не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Очищенные до нормативно чистых стоки возможно использовать для промышленно-технических целей, полива зеленых насаждений.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, выполняются лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Укрепление оврагов

Влияние овражной эрозии на населенные пункты и смежные с ними территории заключается главным образом в расчленении их на отдельные части. Эрозия может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя механическую обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования их, и предотвращения их дальнейшего роста предусматривает засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью дальнейшего использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Благоустройство береговых полос водных объектов

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

С целью обустройства рекреационных зон поселения, предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов:

- регулирование, благоустройство и расчистка русел и ручьев сельского поселения на расчетный срок в новых границах населенных пунктов;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- подсыпка дамб, замена труб большего диаметра (при необходимости), прочистка существующих труб.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки стока ливневых и талых вод, крутые склоны уполаживаются или террасируются с устройством промежуточных берм.

В качестве основного метода защиты откосов от ветровой и водной эрозии применяются устройство на них травяного покрова, посадка кустарников и деревьев с развитой корневой системой. Водоохранная растительность обеспечивает интенсивное поглощение почвой талых и дождевых вод, перевод их из поверхностного стока в грунтовый, что способствует удлинению стока за счет периода его поступления в водоемы, устраняет бурные наводнения весной, создает полноводность водоемов в межень и предохраняет их от обмеления и заиления. Лесные и парковые насаждения по берегам водоемов наиболее полно проявляют почвозащитное, берегоукрепительное и водоохранное влияние. На пойменных участках с высоким стоянием грунтовых вод и даже покрытых тонким слоем воды необходимо производить посадку влаголюбивых растений (биодренаж) – ольхи, особых сортов ивы, камыша, тростника и др.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану.

2.3.6.2. Водоснабжение и канализация

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Маканский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Хайбуллинский район и, в частности, сельское поселение Маканский сельсовет относится к относительно надежно обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Централизованное водоснабжение от водозаборных скважин производится в населенных пунктах сельского поселения с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово. В д. Сагитово от существующих водозаборных сооружений по ул. Школьная водоснабжение поступает в школу, население деревни пользуются подворными колодцами и каптированными родниками.

В настоящее время для с. Макан источником водоснабжения являются 2 водозабора:

Водозабор к востоку от села – производительностью 0,24 тыс. м³/сут.

Водозабор к северо-востоку от границы села – производительностью 0,24 тыс. м³/сут.

Общая производительность водозаборных сооружений составляет 0,48 тыс. м³/сут. Протяженность сетей внутри населенного пункта 7,70 км.

В настоящее время для обеспечения населения деревни Мамбетово хозяйственно питьевым водоснабжением функционируют водозаборные сооружения в северной части деревни. Производительность – 5,0 м³/час. Сети водоснабжения проходят по ул. Юлаева, З. Валиди, Гагарина, Набережная, Центральная;

В настоящее время для обеспечения населения деревни Воздвиженка хозяйственно питьевым водоснабжением функционируют водозаборные сооружения в восточной части деревни. Водозабор осуществляется из поверхностного источника, родника. Сети водоснабжения проходят по ул. Первоцелинников, Гагарина.

Организацией осуществляющей обслуживание объектов и сетей водоснабжения на территории с. Макан является МУП «Маканское ЖКХ».

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Маканский сельсовет составит: 0,160 м³/сут. на 1 чел. x 2453 чел. = 392,48 м³/сут.

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения.

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо:

- провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов Управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующих сооружений на водозаборах предусматривается установка металлической водонапорной башни с емкостью 15,0 м³. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения

В каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Объем коммунальных сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов в соответствии со СНИП 2.04.03-85 принят равным объему водопотребления. На расчетный срок общее водоотведение населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2453 \text{ чел.} \cdot 5\%$ (безвозвратные потери) = $372,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в т.ч.:

- в с.Макан $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1329 \text{ чел.} \cdot 5\% = 202,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в Мамбетово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 544 \text{ чел.} \cdot 5\% = 82,69 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Сагитово $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 267 \text{ чел.} \cdot 5\% = 40,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- в д.Воздвиженка $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 313 \text{ чел.} \cdot 5\% = 47,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Проектом предлагается строительство очистных сооружений (БОС) для населенного пункта с. Макан производительностью $220 \text{ м}^3/\text{сут.}$, для д. Мамбетово производительностью $100 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору, с учетом требований ст.44 Водного кодекса РФ, выпускаются в реку Макан. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению рек от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных Водным кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

Согласно:

- информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.12.2017 г. № 05-12-32/35995 о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения в субъектах Российской Федерации,

- заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 28.12.2018 г. № 12/14445 об отсутствии в пределах проектируемого объекта особо охраняемых природных территорий республиканского значения,

- заключению № 914 Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (письмо от 17.12.2018 г. № РБ -ПФО-0800-36/3055) об отсутствии полезных ископаемых, в т.ч. месторождений общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и водозаборов,

- письму Отдела водных ресурсов по Республике Башкортостан Каиского БВУ от 22.11.2018 г. № 02/1418 об отсутствии поверхностных питьевых водозаборов в районе проектируемого объекта,

вблизи и смежно с участком проектируемых очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод для с.Бурибай МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Имеется положительные заключения экспертизы объекта "Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 700 м³/сут. для с.Бурибай МР Хайбуллинский район РБ" от 24 марта 2020 г. № 02-1- 0701- 20 и от 20 апреля 2020 г. б/н.

В населенных пунктах численностью менее 500 чел. (д.Воздвиженка, д. Сагитово, - на расчетный срок до 2042 г.) проектом предусмотрены местные системы сбора коммунальных сточных вод - выгреба - с регулярным вывозом содержимого ассенизационными машинами на проектируемые биологические очистные сооружения сельского поселения с. Макан и д. Мамбетово.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Поверхностный сток (дождевые и талые воды) проектом предусмотрено канализовать по открытым лоткам или канавам в водотоки и водоемы (реку Макан). При необходимости, определяемой требованиями органов Госкомприроды, с учетом состояния водоема-приемника или водотока, поверхностный сток может также проходить очистку перед сбросом в водоем или водоток. В этом случае, для очистки поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с проектируемыми биологическими очистными сооружениями с. Макан, д. Мамбетово, а также за границами населенных пунктов ниже по течению

рек Макан, Макан 3-й. Расчет производительности сооружений механической очистки поверхностных сточных вод будет выполнен на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе и др. (ВНТП-К-97).

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проекты водоснабжения и водоотведения будут выполнены на расчетный срок в следующей стадии проектирования с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения, согласно требованиям Ст.44 Водного кодекса РФ, на очистные сооружения полной биологической очистки, которые будут располагаться за границами населенных пунктов ниже по течению рек.

2.3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет осуществляется от электроподстанций ПС-35/10 кВ «Макан» мощность 6,3 МВт, и ПС -35/10 «Таналык» мощностью 2,5 МВт, по линиям – ВЛ-10 кВ.

Обслуживанием энергетического хозяйства по сельскому поселению Маканский сельсовет занимается Хайбуллинская РЭС.

Согласно данным Администрации Хайбуллинского района на территории сельского поселения расположено 36 трансформаторных подстанций.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) определение расчетной мощности по сельскому поселению;
- 2) выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций;
- 3) нанесение трасс ВЛ-0,4 кВ на проектируемые участки населенных пунктов сельского поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по укрупненным показателям электропотребления для сельских поселений, предусматривающим электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

На расчетный срок электропотребление сельского поселения Маканский сельсовет составит: 1,350 тыс. кВт ч/год на 1 чел. x 2453 чел.= 3311,55 тыс.кВт.

Расчеты мощности перспективного потребления, ожидаемые электрические нагрузки и их распределение выполняются в следующей стадии проектирования.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными на железобетонных опорах с использованием самонесущих изолированных проводов СИП 2А.

Проектом предлагается на расчетный срок при необходимости произвести реконструкцию существующих трансформаторных подстанций.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

2.3.6.4. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет осуществляется от ГРС «Акъяр». Подключены к газовым сетям все 5 населенных пунктов сельского поселения. Количество на территории сельского поселения ГРП – 1 ед., ШРП – 4 ед. Эксплуатирующая организация - ОАО «Газ-сервис» Сибай – Газ.

Перечень ГРП и ШРП по сельскому поселению сведен в таблицу.

Перечень существующих ГРП и ШРП сельского поселения

табл. № 11

№ или наименование	Теплопроводная способность газа, ккал/м ³	Давление, кг.с/см ²		Производительность, м ³ /час	Техническое состояние
		до ГРП	после ГРП		
1	2	3	4	5	6
с. Макан					
ГРП № 75	-	6,0	0,030	-	удовлетворительное
д. Воздвиженка					
ШРП	-	6,0	0,030	-	-//-
д. Мамбетово					
ШРП-77	-	6,0	0,030	-	-//-
д. Сагитово					
ШРП-91	-	6,0	0,030	-	-//-
д. Воздвиженка					
ШРП-87	-	6,0	0,030	-	-//-

Проектом предусматривается полная газификация сельского поселения, включая негазифицированные новые участки жилой и общественной застройки в населенных пунктах. Проект газоснабжения на новые жилые территории будет выполнен в следующей стадии проектирования.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-коммунальных зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$;

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления $P < 0,003 \text{ МПа}$.

В объемы проекта по настоящему разделу входит:

- 1) выбор количества и места расположения ШРП (шкафных распределительных пунктов);

2) нанесение трасс подземных газопроводов низкого давления на проектируемых участках населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет.

Расчеты расхода газа перспективного потребления и расчетная схема газоснабжения будут выполнены в следующей стадии проектирования.

2.3.6.5. Проводные средства связи

По данным администрации сельского поселения в 2022 году на территории сельского поселения Маканский сельсовет зарегистрировано 303 абонента телефонной связи. Обслуживанием сетей связи занимается ОАО «Башинформсвязь». Абонентская разводка по населенным пунктам подземная и воздушная на опорах.

Потребность в телефонных номерах на расчетный срок принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-коммунальных учреждений и т.п.

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем организации новых станций и расширения емкостей существующих ЭАТС. Развитие телефонной связи района предлагается путём строительства новых АТС в центральных усадьбах сельских муниципальных образований, где они отсутствуют, и поэтапной замены оборудования координатного типа существующих АТС на электронные.

Услуги беспроводной связи с достаточно устойчивой зоной покрытия предоставляют операторы связи ОАО «МТС», «Мегафон».

2.3.6.6 Телевидение, радиофикация

Прием телепередач в целом по району будет осуществляться персональными и коллективными антеннами на крышах жилых домов и культурно-коммунальных зданий.

Устойчивый прием телевизионных и радиопрограмм обеспечивают телевизионные ретрансляторы, установленные в районном центре с.Акъяр. Кроме того, в населенных пунктах Хайбуллинского района развито спутниковое телевидение, развиваются Интернет и IP-телевидение.

2.4. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Одной из важнейших проблем современного градостроительства является улучшение окружающей человека среды и организация здоровых и благоприятных условий жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха.

Почвенно-климатические условия Хайбуллинского района Республики Башкортостан не благоприятны для развития растительности, здесь имеются незначительные по площади лесные массивы. Общая площадь земель лесного фонда по сельскому поселению Маканский сельсовет составляет 47,8 га.

Проектируемая система озеленения поселения включает разнообразные по назначению объекты озеленения, равномерно размещенные по территории, которые образуют композиционно и функционально взаимосвязанную единую совокупность внутрипоселковых и внешних насаждений. Основными узлами этой системы являются зеленые насаждения общего пользования и зоны рекреации. Озеленение

микрорайонов, детских, учебных и спортивных учреждений составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Связующим звеном насаждений между собой и окружающими лесами служат насаждения улиц, санитарно-защитных зон, промышленно-складских территорий, т.е. зеленые насаждения специального назначения, выполняющие защитные и санитарно-гигиенические функции.

Для отдыха населения могут быть использованы лесопарковые территории, примыкающие к жилой застройке. Для исключения негативного влияния рекреации необходимо проведение соответствующего обустройства территории лесопарка (организованной дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и т.д.)

Охранные зоны автомобильных дорог, различных инженерных коммуникаций подлежат озеленению насаждениями фильтрующего типа, которые выполняют роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

Зеленые насаждения индивидуального пользования - это приусадебные участки.

Существующие зеленые насаждения в настоящем проекте максимально сохранены.

Проектируемые скверы озеленяются богатым составом древесных и кустарниковых пород со значительным процентом хвойных пород деревьев. Скверы рекомендуется устраивать как открытого партерного типа с преобладанием газонов и цветников, так и свободного пейзажного типа.

В озеленении детских учреждений используются растения, не выделяющие запахи в период цветения, гипоаллергенные, неколючие. На территориях школ и детских садов по всему периметру должна быть создана сплошная зеленая полоса из деревьев и кустарников. Для этого рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: клен остролистный, липа, тополь, можжевельник, туя западная и др. Менее высокие живые изгороди из кустарников (сирень, чубушник, бирючина и др.) рекомендуются для разграничения различных площадок и сооружений. Большую роль в озеленении играют рядовые посадки вдоль улиц.

Насаждения специального назначения в населенных пунктах размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодороги общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек и ручьев.

Зеленые насаждения на территориях производственных зон по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Назначение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Зеленые насаждения специального назначения в проекте представлены санитарно-защитным озеленением производственных объектов и автодорог разных категорий.

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны отвечать

требованиям газоустойчивости, теневыносливости, быть малотребовательными к почве, обладать крупной листвой, быстрым ростом, непросматриваемостью.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противоэрозионного ветрозащитного и снегозадерживающего средства.

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы рек и ручьев проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание лесопарков, озелененных зон отдыха.

Соблюдение всех предлагаемых проектом мероприятий сохранит экосистему прибрежных зон, улучшит её состояние.

2.5 ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

На основании п. 9.1. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008г. необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, на территории сельского поселения Маканский сельсовет относятся:

- Администрация сельского поселения;
- отделение банка;
- отделение связи;
- сельские клубы со зрительным залом, библиотекой, помещениями для досуга;
- столовые, закусочные;
- предприятия торговли;
- предприятия бытового обслуживания;
- учреждения здравоохранения;
- школы со спортивными залами;
- детские сады;
- спортивные площадки;
- места отдыха, парки, рекреации;
- тротуары;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- переходы улиц, дорог и магистралей.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Реконструкцию объектов соцкультбыта на территории населенных пунктов необходимо вести с учетом потребностей инвалидов.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом требований действующих нормативов. На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, должна быть обеспечена система средств информационной поддержки.

2.6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан на основе государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 (в ред. Постановления Правительства РБ от 25.10.2021 № 559). Включает анализ и оценку экологической обстановки в районе поселения, прогноз изменений функциональной значимости и экологических условий территории при реализации намечаемых решений по ее структурной организации.

Разработка предложений по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории: атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительного покрова и животного мира, по улучшению санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических условий должна способствовать сохранению и стабилизации экологического равновесия и эффективному развитию и функционированию всех отраслей хозяйства до конца расчетного срока реализации генерального плана сельского поселения.

В рамках территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производительных сил, расселением, организацией массового отдыха.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих разделах.

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативным требованиям.

Охрана воздушного бассейна

Территория МР Хайбуллинский район РБ относится к достаточно благополучному с точки зрения чистоты атмосферного воздуха. Наличие крупных лесных массивов, практическое отсутствие местных промышленных источников воздушного загрязнения делают это место притягательным для жилищного и

рекреационного использования.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в МР Хайбуллинский район РБ являются автотранспорт и действующие производственные предприятия.

Проектом предложена организация санитарно-защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, вынос и ликвидация части предприятий.

Также предусматриваются мероприятия до конца расчетного срока строительства:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;
- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

Одним из решений проблемы загрязнения атмосферы является газификация автотранспорта. В с. Акъяр имеется АГЗС на 3 колонки. Проектом предусмотрен переход части автотранспорта на газовое топливо (до 25%) к концу расчетного срока. Применение природного газа обеспечивает значительное снижение выбросов окиси углерода, неметановых углеродов, оксидов азота и твердых частиц.

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок (ГОУ), выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Наиболее проблемными вопросами в области охраны атмосферного воздуха является отсутствие установок по улавливанию легких фракций углеводородов на объектах нефтедобычи, старение автопарка предприятий.

Охрана водных ресурсов

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. 74-ФЗ (с изм. Федеральным законом от 8 декабря 2020 года N 416-ФЗ) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10км - в размере 50м;
- 2) от 10 до 50км - в размере 100м;
- 3) от 50км и более - в размере 200м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ)

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ)

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ)

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия,

направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является полный поэтапный охват канализацией населенных пунктов района с обязательной очисткой загрязненных сточных вод перед выпуском. Повсеместно принята полная искусственная биологическая очистка с выпуском очищенных стоков в водотоки и на поля орошения.

Использование очищенных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации.

Помимо метода биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико-химической очистки сточных вод.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно в небольших объемах осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

Охрана подземных вод.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные с:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения

заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем обратного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противоточных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Охрана лесов

Основное воздействие человека на леса выражается: рубкой спелых и перестойных насаждений, рубками ухода, пастьбой скота в лесу и искусственным лесовозобновлением.

Постоянное недоиспользование расчетных лесосек по лиственным породам ведет к накоплению спелых и перестойных насаждений, что ведет за собой падение прироста, сопровождающееся ухудшением состояния леса и качества древесины, а также нарушением водоохраных и защитных свойств леса. Экологическую обстановку в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Перестойные леса больше подвержены болезням леса к воздействию вредителей леса, а также отрицательно влияют на атмосферный воздух при гниении.

Борьба с болезнями и вредителями леса, проведение профилактических работ в этом направлении – важнейшая составляющая охраны лесов.

Профилактика возникновения пожаров и организация материально-технической базы пожаротушения также является средством охраны и защиты лесов.

Экологическую ситуацию в лесу ухудшает многоотходная технология при заготовке леса.

Большой ущерб лесу оказывает выпас скота. В результате вытаптывается и выедаются скотом естественный подрост леса, нарушается надпочвенный покров, происходит эрозия почвы, уничтожаются выводки диких животных и птиц.

Леса, расположенные вблизи населенных пунктов часто захламляются несанкционированными свалками различных отходов.

Охрана почв

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.с. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей автомобильной магистрали республиканского значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

- в зонах проявления водной эрозии - регулирование стока ливневых и талых вод создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;
- в зонах ветровой эрозии - уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой

поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии - перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся - создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений, данных запруд и перепадов противоэрозионных прудов.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;
- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований;
- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

На территории сельского поселения Маканский сельсовет МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан расположены следующие особо охраняемые природные территории республиканского значения:

- ботанический памятник природы «Пойма реки Макан». Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года № 146 "Об объявлении природных объектов и комплексов Памятниками природы Республики Башкортостан" (с последующими изменениями). Сведения о данном памятнике природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 02:50-9.1.

- ботанический памятник природы «Урочище Поповские озера». Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 г. № 48, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 19 июня 2003 года № 146 "Об объявлении природных объектов и комплексов Памятниками природы Республики Башкортостан" (с последующими изменениями).

Сведения о данном памятнике природы внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением реестрового номера 02:50-9.6.

В Республики Башкортостан создание ООПТ является традиционной и весьма эффективной формой природоохранной деятельности. Создание ООПТ имеет ключевое экологическое, социальное, экономическое и эстетическое значение. В системе ООПТ должны быть представлены наиболее значимые природные комплексы и объекты.

Предназначение ООПТ:

- сохранение биологического и ландшафтного биоразнообразия, обеспечивающего возможность устойчивого развития республики;
- поддержание экологической стабильности территорий, существенно измененных хозяйственной деятельностью;
- воспроизводство в естественных условиях ценных возобновляемых природных ресурсов;
- поддержание здоровой среды для жизни людей и создание условий для развития регулируемого туризма и рекреации;
- реализация эколого-просветительских программ;
- проведение фундаментальных и прикладных исследований в области естественных наук.

Физические факторы воздействия на окружающую среду

К физическим факторам риска на рассматриваемой территории относятся электромагнитные поля и акустическое загрязнение. Основным физическим фактором воздействия на окружающую среду является шумовой.

Электромагнитное воздействие

Переменные электрические и магнитные поля возникают вблизи воздушных и кабельных линий электропередачи (ЛЭП), электрооборудования различного назначения и теплоцентралей. Действующие «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрических полей, создаваемых воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» относят к санитарно-

защитным зонам те участки ЛЭП, на которых напряженность электрического поля (Е) превышает значение 1 кВ/м. Напряженность до 5 кВ/м допускается на участках ЛЭП вне зон жилой застройки.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет возможно наличие таких источников электромагнитного излучения, как трансформаторные подстанции. Однако, как показывает опыт работ РГЭЦ в Республике Башкортостан, уровни напряженностей электрических и магнитных полей тока промышленной частоты (50 Гц) от трансформаторных подстанций обычно не превышают допустимых уровней на расстоянии 2 м от подстанции.

Таким образом, в пределах территории сельского поселения Маканский сельсовет электромагнитное излучение будет находиться ниже предельно-допустимого уровня, установленного СанПиН 2.1.2.002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Акустическое загрязнение

Источниками акустического загрязнения на территории жилой застройки являются потоки всех видов автомобильного транспорта. Уровень шума на улицах зависит, в первую очередь, от величины транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия. На сельских улицах он незначителен, но организация защитных полос зеленых насаждений вдоль транспортных магистралей в границах населенных пунктов рекомендуется.

3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Согласно Государственной программе «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 № 61 (в ред. от 25.10.2021 г. № 559), порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

По состоянию на 10.08.2022 г. на территории сельского поселения Маканский сельсовет расположена 1 несанкционированная свалка ТКО около д.Мамбетово. Ориентировочные географические координаты: 51.85165600 с.ш.; 58.42645000 в.д. (см. том 2 раздел 8 «Санитарная очистка территории»).

Свалка ТКО размещена с нарушением санитарных норм, подлежит ликвидации, а ее территория - рекультивации.

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан Хабирова Р.Ф. от 23.09.2020 № УГ-310 «О стратегических направлениях социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2024 года», срок ликвидации несанкционированных свалок до 2024 года.

Конечным пунктом размещения твердых коммунальных отходов по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления и, согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Республики Башкортостан, утвержденной Приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 за №1198п, твердые коммунальные отходы, образованные в населенных пунктах МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан подлежат размещению на полигоне твердых коммунальных отходов,

расположенном у д. Ломовка Белорецкого района Республика Башкортостан, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов за № 02-00059-3-00758-00758281114.

Специализированный полигон ТКО представляет собой оборудованный полигон ТКО. Хозяином полигона ТКО является ООО «Сервис-Уют».

В соответствии со ст. 24.6 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

С 1 января 2019 года вывоз твердых коммунальных отходов на территории муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко-Сити», на территории сельского поселения организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Согласно ст. 12 Федерального закона №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства» запрещается захоронение отходов, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314, органы местного самоуправления организуют создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

Необходима организация раздельного накопления отходов I и II классов опасности, образующихся у жителей и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Маканский сельсовет муниципального района Хайбуллинский район Республики Башкортостан, согласно п. 2 ст. 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Маканский сельсовет:

- организация плано-регулярной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов специализированным транспортом на полигон ТКО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация плано-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного

обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию детские сады, школы.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-коммунальных зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Не утилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в контейнеры с дальнейшим вывозом специализированным транспортным средством - мусоровозом по системе плано-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы из выгребов вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них.

Согласно постановлению Правительства РБ № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан», количество коммунальных отходов по сельскому поселению с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя составит:

табл. № 12

Коммунальные отходы	Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс.тонн в год
с. Макан			0,737
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	1,329	298,9	0,397
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	6,8 га	5	0,340
д.Мамбетово			0,363
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,544	298,9	0,163
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	4,0 га	5	0,200
д.Сагитово			0,190
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,267	298,9	0,080
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	2,2 га	5	0,110
д. Воздвиженка			0,189
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,313	298,9	0,094
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц	1,9 га	5	0,095
Итого по сельскому поселению:			1,479

Морфологический состав ТКО

табл. № 13

Компоненты	% по массе	Расчетный срок 1,479 тыс.тонн в год
Пищевые отходы	(20-28) 25	0,3697
Бумаги, картон	(35-45) 38	0,5620
Дерево	(1-2) 1	0,0148
Металлолом	(1,5-2) 2	0,0295
Текстиль	(4-7) 5	0,0739
Кости	(1-2) 2	0,0295
Стекло	(3-6) 4	0,0591
Кожа, резина	(1-3) 2	0,0295
Камни, штукатурка	(1-2) 2	0,0295
Пластмасса	(1,5-2,5) 2	0,0295
Прочие	(1-2) 2	0,0295
Отсев	(10-18) 10	0,1479
Крупногабаритные отходы	5	0,0739
Итого	100	1,479

Сбор и удаление ТКО

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровоз, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в контейнеры с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,1479 тыс.тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м³.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные контейнеры.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Видами отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, и перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р, являются:

- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 года № 202-р;

- готовые товары, включая упаковку, подлежащие утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 3721-р.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;

- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;

- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Отдельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черные и цветные металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка

должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательна огражденная зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенных пунктах периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно соответствующему пункту СанПиН 2.1.3684-21" размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5 м^3 на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

На расчетный срок при средней плотности крупногабаритных отходов (КГО) 180 кг/м^3 количество крупногабаритных отходов составит:

с.Мақан: $737\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,205 \text{ тыс. м}^3$

Мамбетово: $363\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,101 \text{ тыс. м}^3$

д.Сагитово: $190\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,053 \text{ тыс. м}^3$

д. Воздвиженка: $189\,000 \text{ кг} \times 0,05 : 180 \text{ кг/м}^3 = 0,053 \text{ тыс. м}^3$

На расчетный срок при средней плотности ТКО 200 кг/м^3 количество мусора составит:

с.Мақан: $737\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 3,501 \text{ тыс. м}^3$

Мамбетово: $363\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 1,724 \text{ тыс. м}^3$

д.Сагитово: $190\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,903 \text{ тыс. м}^3$

д. Воздвиженка: $189\,000 \text{ кг} \times 0,95 : 200 \text{ кг/м}^3 = 0,898 \text{ тыс. м}^3$

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K_1 / (365 \times V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м^3 ;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочного числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров
для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов

табл. № 14

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м ³ /год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Периодичность вывоза
		Общий	ТКО	КГО	V=0,75м ³	V= 5м ³	
с.Макан	1329	3706	3501	205	31,97	0,98	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в неделю
с учетом $K=1,1$					35	1	
Мамбетово	544	1825	1724	101	15,74	0,48	
с учетом $K=1,1$					17	1	
с.Сагитово	267	956	903	53	8,24	0,25	
с учетом $K=1,1$					9	-	
д.Воздвиженка	313	951	898	53	8,2	0,25	
с учетом $K=1,1$					9	-	
Сельское поселение Маканский сельсовет	2453		7026	412	70	2	

Для сбора и транспортировки муниципальных отходов применяются наиболее часто применяемые типы мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемые для приобретения на расчетный срок.

Работа мусоровозов – специализированных транспортных средств, используемых для сбора, уплотнения и транспортировки твердых коммунальных отходов - принимается с полуторасменным рабочим днем. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают путь движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме, соответствующем данной стадии, согласно Градостроительному кодексу.

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять 3 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

табл. № 17

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	На расчетный срок 2042 г.
1	Общая площадь земель сельского поселения Маканский сельсовет в административных границах	га	40 223,12	39848,6
	в том числе по категориям:			
1.1	Земель лесного фонда	га	47,8	47,8
1.2	Земли особо охраняемых территорий и объектов (ООТ)	га	-	17,0
1.3	Земель водного фонда	га	546,1	546,1
1.4	Земель сельскохозяйственного назначения	га	38 524,42	38 128,7439
1.5	Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	424,7	430,0561
1.6	Земель населенных пунктов, в т.ч.:	га	680,1	678,9
1.7	Земель запаса (прочие земли)	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс.чел.	2,135/100	2,453/100
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	тыс.чел / %	461/21,6	0,540/22
	в трудоспособном возрасте	тыс.чел / %	1227/57,5	1,423/58
	старше трудоспособного возраста	тыс.чел / %	447/20,9	0,490/20
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м ²	41,18	73,59
	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная застройка)	тыс.м ²	-	32,409
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² / чел.	19,3	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	125	125
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	480	480

4.3	Больницы	коек	обслуж.в с.Акъяр	обслуж.в с.Акъяр
4.5	ФАП, аптечный пункт	объект на насел.пункт	2	2
4.6	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг.пл.	260	746
4.7	Предприятия общественного питания	место	200	233
4.8	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	17
4.9	Клубы сельских поселений	мест	208	564
4.10	Помещения для культурно-массовой работы	м ²	нет.инф.	122
4.11	Плоскостные спортивные сооружения	га	-	2,32
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий внешнего транспорта	км	68,7	68,7
5.2	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км	19,4	24,8
6	Ритуальное обслуживание населения			
6.1	Общая площадь кладбищ (норм - 0,24га/1000 жителей)	га	7,12	7,12

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

5.1 Общая часть

При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – ПМ ГОЧС) использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.04 (с изменениями на 19 июля 2011 года);

- СНиП 2.1.51-90 – «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и ЧС»;

- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

- СП 11-107-98 Свод правил по проектированию и строительству «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению ЧС» проектов строительства»;

- СНиП II-П-77* - «Защитные сооружения гражданской обороны»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Москва 2001г;

- СНиП 10-01-94 «Система нормативных документов в строительстве. Основные положения (взамен СНиП 1.01.01-82)»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», 2008г.;
- СНиП 2.09.04-87 «Административные и коммунальные здания»;
- СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- Методические рекомендации по составлению раздела ИТМ ГО и ЧС. Москва, 2001г.;
- Лицензия на право разработки раздела ИТМ ГО и ЧС, приказ Госстроя РФ от 19 мая 2011 года.

5.2. Зона возможных последствий поражения и ЧС природного и техногенного характера

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, установлены в соответствии с законодательством РФ. Основная отрасль производства Хайбуллинского района – агропромышленный комплекс.

Главными отраслями промышленности сельского поселения являются предприятия сельского хозяйства, коммунально-складские предприятия.

Существующие производственные предприятия и объекты коммунального назначения на территории сельского поселения Маканский сельсовет

Табл. №18

№ п/п	Наименование	СЗЗ, м	Класс опасности	Примечание
с. Макан				
1	Складской сектор	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Электростанция	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	АЗС	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Склад ГСМ	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Котельная	50	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Воздвиженка				
6	Складской сектор	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
7	Церковь	50	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Котельная	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	МТФ	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Мамбетово				
10	Складской сектор	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
11	Ферма КРС до 100 голов	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

12	Котельная	50	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
13	Мечеть	50	V	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
д. Сагитово				
14	МТФ	300	III	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
15	Ферма КРС до 100 голов	100	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
16	Котельная	50	IV	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи:

- с возникновением природных лесных пожаров;
- с возникновением взрывов, пожаров на взрывопожароопасных объектах;
- со взрывами бытового газа;
- с авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- с аварийными отключениями электроэнергии;
- массовыми заболеваниями людей и животных инфекционными заболеваниями;
- с ударами молний по зданиям и сооружениям;
- с авариями, связанными с эксплуатацией автомобильного транспорта;
- с террористическим актом.

5.2.1. Потенциально опасные объекты инфраструктуры

Потенциально опасные объекты инфраструктуры - объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят, эксплуатируют, транспортируют или уничтожают радиоактивные, пожаровзрывоопасные и опасные химические и биологические вещества, а также гидротехнические сооружения, создающие реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет потенциально опасные объекты, химически опасные, радиационно-опасные, биологически-опасные объекты отсутствуют.

5.2.2. Природная чрезвычайная ситуация

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» принят 21.12.1994 г. № 68 – ФЗ (с ред. От 29.12.2010)

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Природные чрезвычайные, ситуации различают по характеру источника и масштабам.

Источниками природной ЧС на проектируемой территории могут являться опасные геологические процессы, опасные гидрогеологические процессы, опасные природные явления, природные очаговые инфекции.

Опасные геологические явления и процессы

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (овражная эрозия, карсты, обвалы, оползни).

Карстовые процессы наиболее интенсивно протекают в пределах речных долин и на прилегающих к ним склонах водоразделов. Карстовые формы рельефа представлены оврагами, логами и суходолами. Муниципальный район Хайбуллинский район относится к районам, слабо подверженным карстовым явлениям.

Оврагообразование широко развито. В результате размыва рыхлых отложений временными потоками, образуются промоины, которые расширяясь и углубляясь, превращаются в овраги различной формы и размеров. Наиболее глубокие (10 – 20 м) и короткие овраги наблюдаются на круглых склонах долин и водоразделов, когда они прорезают коренные отложения (известняки, песчаники, конгломераты). В нижней части склонов оврагов наблюдаются осыпи.

Оползни развиты по берегам рек протекающих по территории сельского поселения. Размеры оползневых массивов по берегам рек обычно небольшие 5 – 15 м в длину, 2 – 3 м в ширину. Кроме оползней по крутым обрывистым склонам водоразделов и рек, по бортам оврагов в местах обнажения коренных пород отмечаются осыпи, обычно небольшие по размерам и мощности.

Выделение областей, районов для отдельных участков местности на поверхности земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. По сейсмическому районированию территория Маканского сельского поселения не относится к сейсмически опасным районам.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затопление, подтопление).

Наводнениям подвергаются временно затопляемые территории из-за повышения уровня воды водоема или подземных вод.

Наиболее значительное место среди стихийных бедствий по повторяемости занимают наводнения в ходе весеннего паводка наблюдающиеся 1 раз в год в весенний период.

Согласно данным Администрации сельского поселения, в СП Маканский сельсовет территории подверженные паводку 1% обеспеченности отсутствуют.

Наводнения, вызванные весенними половодьями, как правило, прогнозируются заблаговременно. Для защиты населения, обеспечения сохранности предприятий,

зданий и сооружений предусматривается комплекс мероприятий по инженерной защите территорий от временного затопления.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, засуха, природные пожары).

На территории муниципального района возможны ЧС, вызванные опасными метеорологическими явлениями и процессами такими, как: снежные заносы, сильные морозы, резкие перепады температур, гололед, осадки в виде снега и дождя, налипание мокрого снега, усиление ветра, метели. Возможны штормовые предупреждения.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании профилактических мероприятий по предотвращению ЧС (своевременное доведение штормовых предупреждений, очистка дорожного полотна и т.д.) и мероприятий по инженерной подготовке территории.

Природные пожары

Под природным пожаром понимается пожар, распространяющийся по лесной площади или стихийное (неуправляемое) распространение огня в лесу на покрытых и не покрытых площадях, землях лесного фонда.

Населенные пункты сельского поселения Маканский сельсовет в зону действия опасных факторов природных пожаров не попадают.

Согласно Республиканской целевой программе "Охрана лесов от пожаров на 2011–2015 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 июня 2011г. № 219 для повышения эффективности охраны лесного фонда от пожаров проводится комплекс организационно-технических мер:

- охрана лесов от пожаров путем обеспечения оперативного обнаружения и тушения силами наземной и авиационной охраны лесов;
- проведение предупредительных (профилактических) противопожарных мероприятий, создание системы мониторинга пожарной опасности в лесах;
- эффективное противодействие ухудшению экологической ситуации, связанной с лесными пожарами;
- создание материально-технической базы пожарно-технических станций республики.

Природные очаговые инфекции

Значительных изменений в биолого-социальной и демографической обстановке на территории муниципального района Хайбуллинский район не прогнозируется. Хайбуллинский район остается благополучным по инфекционным заболеваниям с/животных и поражения с/культур ввиду отсутствия заболеваний на протяжении 10 лет и более.

Сибирязвенных скотомогильников на территории муниципального района нет. Территории скотомогильников не затапливаются паводковыми водами. Риск

возникновения ЧС маловероятен. Объекты экономики и населенные пункты не попадают в неблагоприятную зону.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет запроектирован скотомогильник общего захоронения биологических отходов, риск подтопления отсутствует. Риск возникновения ЧС маловероятен.

Проектом установлены санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

1. СЗЗ от кладбищ – 50 м (Согласно Р НГП РБ);
2. СЗЗ от скотомогильников – 1000 м (Согласно Р НГП РБ).

Несанкционированные свалки бытовых отходов ликвидируются, территория под ними подлежит рекультивации.

Для воздействия на уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями необходима детальная разработка и поэтапная реализация программы, которая должна преследовать решение следующих задач:

- оздоровление очаговых территорий посредством целенаправленных хозяйственных и технических мер;
- снижение эпизоотического потенциала природных очагов и риска заражения населения специфическими мерами воздействия на элементы очагов;
- организация и совершенствование системы индивидуальной и коллективной профилактики заражений.

5.2.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся потенциально возможные аварии на потенциально опасных промышленных объектах, автомобильном транспорте, магистральных трубопроводах, в системах жизнеобеспечения, на химически опасных, пожаро-взрывоопасных и радиоактивных объектах.

Потенциально опасными участками сети трубопроводного транспорта являются:

- переход трассы газопровода высокого давления категории Г-4 через автодорогу Акъяр - Сибай в восточной части сельского поселения;
- переход трассы газопровода высокого давления категории Г-4 через водную преграду ручей без названия к северу от д. Мамбетово;
- переход трассы газопровода высокого давления категории Г-4 через автодорогу Акъяр - Сибай к югу от с. Макан.

Взрывопожароопасные объекты:

Наибольшую опасность для населения муниципального района Хайбуллинский район представляют объекты, имеющие в своем производстве, хранении и транспортировке взрывопожароопасные вещества (материалы), в первую очередь нефть, нефтепродукты, природный газ. Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Потенциально - опасные объекты на территории сельского поселения Маканский сельсовет

табл. № 19

№ п/п	Название	Юридический адрес
1	2	3

Пожаровзрывоопасные объекты		
1	ГРП, ШРП, филиал ООО «ГазСервис»	населенные пункты Маканского сельского поселения
2	Электрические трансформаторные подстанции населенных пунктов, ООО «БашРЭС» - ПС «Макан»	с. Макан д. Воздвиженка, д. Мамбетово, д. Сагитово
3	АЗС, склад ГСМ	с. Макан
Опасные технические сооружения		
4	Рудник «Октябрьский», рудник «Южный ствол» ООО «Бурибаевский ГОК»	к северу от границы с. Макан
5	Предприятия сельского хозяйства: -(ферма КРС, МТФ, складской сектор, МТМ)	с. Макан, д. Воздвиженка, д. Мамбетово, д. Сагитово

Оценка риска на пожаровзрывоопасных объектах сельского поселения

табл. № 20

№	Наименование объекта	Итог неблагоприятного сценария аварии
1	Склад ГСМ	Розлив горючего вещества, взрыв, пожар
2	АЗС	Утечка газа, взрыв, пожар

Основным фактором, способствующим возникновению аварий на складе ГСМ, является пожаро- и взрывоопасность топлива. Возможными последствиями могут стать учечка топлива, пожары, загрязнение местности, атмосферы.

Основными причинами аварий на магистральных трубопроводах являются технические нарушения при производстве ремонтных работ в охранных зонах, коррозия, несанкционированные криминальные врезки в трубопровод с целью хищения нефтепродуктов, а также подвижки земной коры в районах геологических разломов.

Наиболее потенциально опасные участки на магистральных трубопроводах – места пересечения их коридоров с основными транспортными магистралями. Весьма опасными по экологическим соображениям являются места пересечения водных преград.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации трубопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Целенаправленная работа по диагностике и определению остаточного ресурса оборудования, своевременная замена аварийных участков позволяют значительно снизить аварийность на объектах магистральных трубопроводов.

Населенные пункты сельского поселения Маканский сельсовет в зону возникновения чрезвычайной и аварийной ситуации не попадают, угрозы жизни населения нет.

Основными мероприятиями по снижению риска и смягчению последствий возможных ЧС, обеспечению безопасности населения являются создание системы производственного контроля за соблюдением требований охраны труда и промышленной безопасности, организация и ведение технологического процесса в соответствии с требованиями ГОСТ и нормативных документов, организованная система ремонта и технического обслуживания, профессионализм персонала, создание финансовых и материальных резервов для локализации и ликвидации возможных аварий.

В комплекс предупредительных мероприятий входит осуществление систематических проверок состояния безопасности зданий, сооружений, оборудования и организации технологических процессов.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет наиболее вероятно возникновение техногенных ЧС, связанных:

- с авариями на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения в связи с износом основных производственных фондов;
- с ударами молнии по зданиям и сооружениям;
- с техногенными пожарами в жилой зоне;
- с дорожно-транспортными происшествиями.

Аварии такого порядка локальны, последствия выражаются в виде утечки топлива, возможных пожаров на промышленных объектах, разрушений различной степени зданий и сооружений, загрязнении местности, атмосферы.

Возможны отдельные локальные отключения коммунальных энергоресурсов.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет аварийно-опасных участков не выявлено, стационарных постов ДПС нет, крупных ДТП не зарегистрировано.

Авария на системах водоснабжения:

В настоящее время в сельском поселении имеется частичное централизованное водоснабжение. Забор воды осуществляется из скважин, родников, шахтных колодцев на частных подворьях, без ввода сетей в здания.

Авария на объектах ЖКХ:

В сельском поселении имеются трансформаторные подстанции существующие и планируются проектируемые.

Оценка риска: сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на электросетях в связи с износом основных производственных фондов.

Показатели риска чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ
(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/
при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

табл. № 21

Виды опасных природных явлений	Местоположение и наименование объекта	частота реализации чрезвычайных	Показатель приемлемой	вероятной чрезвычайной	у которого могут быть нарушены условия	Социально-экономические последствия

						Возможное число погибших, чел	Возможное число погибших, чел	Возможный ущерб, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Система водоснабжения	Водопроводная магистраль района/водопроводная башня в сельской местности	$2,12 \cdot 10^{-4}$ $3,25 \cdot 10^{-2}$	$1 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-1}$	6/0,24	43000/ 500	-/-	-/-	18000 /40
Система водоотведения	отводящий коллектор водоотводной сети/водоотводящий трубопровод	$8,4 \cdot 10^{-3}$ $8,0 \cdot 10^{-2}$	$1 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-2}$	7/0,35	60000/ 2000	-/-	-/-	27000/ 4000
Схема теплоснабжения	центральный тепловой пункт/теплотрасса	$3,65 \cdot 10^{-3}$ $3,2 \cdot 10^{-1}$	$1 \cdot 10^{-2}$ $1 \cdot 10^{-1}$	2/0,67	10000/ 700	-/-	-/-	2000/ 500
Система газоснабжения	газопровод/ГРС	$4,25 \cdot 10^{-3}$ $1,9 \cdot 10^{-2}$	$1 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-2}$	$3 \cdot 10^{-4}$ 0,06	1000/ 200	-/-	-/-	3000/ 500
Система электроснабжения	Распределительная подстанция /ЛЭП	$5,69 \cdot 10^{-3}$ $2,5 \cdot 10^{-1}$	$1 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-1}$	15/0,4	35000/ 500	-/-	-/-	3400/ 126

Проектом установлены технические зоны и охранные зоны инженерных сооружений и коммуникаций:

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории сельского поселения выделяются следующие охранные зоны:

- воздушных линий электропередач;
- телефонных кабелей связи;
- систем газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- транспортных магистралей.

Охранные зоны электрических сетей. Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, а также подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от проекции крайних фазовых проводов на землю на расстояние 10м - для ВЛ до 20 кВ, 15 метров – ВЛ 35 кВ, 30 м для ВЛ 500 кВ.

Для отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных

подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА - 10м, для электрических подстанций с трансформаторами мощностью 125 кВА - 50 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также других сооружений связи на территории Российской Федерации. Размеры охранных зон и регламенты использования земельных участков в их пределах устанавливаются согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95г. № 578.

Охранные зоны систем газоснабжения. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. В пределах охранной зоны запрещается производить строительство зданий и сооружений с фундаментом, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные и дорожные работы.

Для газораспределительных сетей согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. №878, СНиП 2.07.01-89 устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы межпоселкового газопровода высокого давления в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии для газопровода высокого давления I категории – 10 м с каждой стороны газопровода, для газопровода высокого давления II категории – 7 м с каждой стороны газопровода на основании табл. 14* СНиП 2.07.01-89;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии от ГРП (типа ПГБ - б)-1,2 МПа– 15м, ШРП -0,6 МПа – 10м от границ этих объектов; расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54, Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»);

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Санитарные разрывы от автомагистралей

Величину санитарного разрыва от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- для дорог I, II, III категорий до жилой застройки — 100 м, до садоводческих, огороднических, дачных объединений — 50 м;

- для дорог IV категории до жилой застройки — 50 м, до садоводческих огороднических, дачных объединений — 25 м.

Охранные зоны сети водоснабжения. Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон водозаборов. При использовании недостаточно защищенных подземных вод граница I пояса санитарной охраны водозабора подземных вод

устанавливается на расстоянии не менее 50 метров от водозабора (п.2.2.1.1.СанПин 2.1.4.027-95).

- граница II пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод устанавливается на расстоянии 200 метров от водозабора (таблица 1 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Техногенные пожары в жилой зоне. На территории сельского поселения Маканский сельсовет преобладают одноэтажные жилые дома, находящиеся в частной и муниципальной собственности, сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров в жилой зоне.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре на каком-либо объекте для людей составит 16 метров. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 метров. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего объекта.

Перечень предупредительных мероприятий, направленных на снижение пожаров: проведение регулярной проверки противопожарного состояния жилого фонда, формирование запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой, проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности, содержание пожарной техники и приспособлений в состоянии постоянной готовности, регулярное проведение учений добровольных пожарных дружин.

Удары молний по зданиям и сооружениям. Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Взрывы бытового газа. Опасным веществом на проектируемом и существующем газопроводе является природный газ. Природный газ – это смесь углеводородов, в которых содержится до 98 % метана. Одним из мероприятий по предотвращению взрыва бытового газа является жесткий контроль за использованием газовых систем. Задачей обслуживания, профилактических осмотров и ремонтов систем газоснабжения является поддержание газопроводов, оборудования и устройств в состоянии, обеспечивающем безопасность эксплуатации и бесперебойное снабжение потребителей газом. Для этого проводится комплекс мероприятий, осуществляемых эксплуатационными предприятиями, а также инженерно-техническим и обслуживающим персоналом потребителей газа.

Аварийное отключение электроэнергии. Проектируемые и существующие здания на территории населенных пунктов сельского поселения Маканский сельсовет относятся к отключаемым объектам. Нарушение в электроснабжении происходит при обрыве воздушной линии электропередачи и механическом повреждении электрического кабеля. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения проектом предусматриваются мероприятия по повышению надежности снабжения зданий электроэнергией.

Террористический акт. Учитывая требования РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» по

предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта на территории обеспечиваются условия сохранности материальных средств и ресурсов, безопасность людей, а также соблюдение установленного распорядка работы и нахождения.

Мероприятия по борьбе с терроризмом организованы в соответствии с ФЗ «О борьбе с терроризмом», принятого 25 июля 1998 г. и на основе ведомственных документов.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

- разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;
- подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;
- своевременное обнаружение очагов опасности определение их границ, локализация и ликвидация;
- содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;
- санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ;
- снабжение средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;
- организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;
- устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;
- эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных заражений;
- защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными веществами и бактериальными средствами.

5.3. Система обеспечения пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;

- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Планировка территории сельского поселения Маканский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

К зданиям и сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов составляют не менее 50 метров для хвойных лесов, 30 м для лиственных и смешанных лесов.

Источники противопожарного водоснабжения

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в т.ч. питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в поселениях с количеством жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до 2 этажей, а также в отдельно стоящих, расположенных вне сельских поселений организациях общественного питания при объеме зданий до 1000 кубических метров и организациях торговли при площади до 150 квадратных метров, общественных зданиях I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 кубических метров, производственных зданиях I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 кубических метров.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет проектом предусмотрены источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения:

- Наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- Водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В сельских поселениях с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

В п.9.4 ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в РФ» предусмотрено, что при наличии на территории объекта или вблизи его (в радиусе 200 м) естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Поддержание в постоянной готовности искусственных водоемов, подъездов к источникам воды и водозаборных устройств в населенных пунктах возлагается на органы местного самоуправления.

Водоемы, используемые для пожаротушения на территории сельского поселения Маканский сельсовет:

- Маканское водохранилище – с. Макан;
- пруд к западу от д. Мамбетово – д. Мамбетово;
- ручей без названия – д. Сагитово.

Пожаротушение. Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в населенных пунктах с количеством жителей более 2 тыс.чел. на расчетный срок составят 15 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 5 л/сек;
- общественные здания сельских поселений - 5 л/сек;
- внутреннее пожаротушение 2,5 л/с х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит 162 м³

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для клубов до 300 мест – 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СП 8.131.30.2009.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда – целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образования и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

5.3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

Существующее положение

В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется Пожарной частью № 93 (ПЧ-75) ФГКУ «ОФПС - 15 по Республике Башкортостан» с. Акъяр, ул. Восточная, д. 4, в распоряжении которой находятся 3 специализированных автомобиля:

- АЦ 8-40 (Камаз 53228);
- АЦ 5.5-40 (Урал 5557);
- АЦ-40 (Зил 333).

В боевом расчете 3 единицы. Штатная численность пожарной части составляет 25 человек. Пожарная часть совместно с Единой дежурно-диспетчерской службой (ЕДДС) располагается по адресу ул. Восточная, д. 4. Телефон (34758) 2-11-97. ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). ЕДДС предназначена для координации действий дежурных и диспетчерских служб района, в первую очередь имеющих силы и средства постоянной готовности к реагированию на возникающие ЧС.

Нормативное время пребывания по техническому регламенту - 20 минут для сельской местности согласно Федеральному закону от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от

18.07.2011) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.08.2011). Средняя скорость движения пожарного автомобиля составляет 60 км/ч, то есть соблюдение установленных норм прибытия пожарной охраны к месту пожара возможно в 20-ти километровой радиусе от пожарного депо.

На территории с. Макан, проектом генерального плана сельского поселения, предусматривается строительство пожарного депо на 1 автомобиль.

**Силы и средства, привлекаемые к ликвидации последствий ЧС
на территории сельского поселения Таналыкский сельсовет**

таб. № 22

№ п/п	Подразделение, место дислокации	Штатная Численность, чел.	Техника в боевом расчете, ед. техники
1	ПЧ № 93 (ПЧ-75) ФГКУ «ОФПС - 15 по Республике Башкортостан»	25	3
2	Пожарное депо с. Макан (проект)	2	1

5.4. Основные показатели ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения

5.4.1. Существующие помещения защитных сооружений ГО

Согласно данных администрации района по состоянию на 1 января 2022 года в сельском поселении Маканский сельсовет противорадиационные укрытия отсутствуют.

5.4.2. Проектные предложения

Укрытие населения в защитных сооружениях (ЗС) является основным и главным способом его защиты. Основными защитными сооружениями ГО являются убежища, противорадиационные укрытия, различные по конструкции, защитными свойствами и сроками строительства. Необходимо осуществлять планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений далее ЗС ГО путем строительства ЗС в целях заблаговременного создания убежищ в категорированных городах и объектах и противорадиационных укрытий (ПРУ) - в некатегорированных городах и сельских районах, а так же при необходимости строительство быстровозводимых учреждений и простейших укрытий для населения, не обеспеченного заблаговременно подготовленными ЗС ГО. Фонд ЗС ГО (убежища) для рабочих и служащих (НРС) предприятий создается на территории этих предприятий.

Создание фонда ЗС ГО осуществляется заблаговременно, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд экономики с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно приспособление помещений во вновь строящихся и существующих сооружениях различного назначения, отдельно стоящих заглубленных вновь строящихся и существующих сооружений различного назначения: горных выработок, пещер и др. подземных полостей;

б) приспособление под ЗС ГО помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся ЗС ГО.

ЗС ГО должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки не превышающие 12 часов.

Согласно СНиП 2.01.51-90 убежища гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС) отравляющих средств (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, АХОВ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных установок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте воздушной ударной волны $P_{\phi}=100$ кПа (1 кгс/см^2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А) равную 1000.

Наружное ограждение помещения ПРУ должно обеспечивать защиту укрываемых от поражающего воздействия гамма-излучения. ПРУ следует проверять по расчету согласно п. 6.11. СНиП II-11-77*1985г., соответствуют они или нет коэффициенту защиты укрытия согласно п. 2.17. СНиП 2.01.51-90 ИТМ ГОЧС.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51 - 90 защита работающих смен в зоне возможных разрушений планируется на рабочих местах в ПРУ с коэффициентом защиты $K_3=200$ и для остального населения $K_3=100$.

Убежища размещаются в непосредственной близости от мест постоянного пребывания людей, подлежащих укрытию на территории объектов или на прилегающей к ним местности, в пределах радиуса сбора укрываемых. Радиусы сбора людей для ПРУ допускаются 1000 м в зонах возможных слабых разрушений и до 3000 м – вне зон разрушений. Для производственных объектов кроме времени на оповещение и на переход к ЗС должно учитываться время, затрачиваемое на остановку оборудования.

Ограждающие конструкции защитных укрытий для пожарной техники должны быть рассчитаны на избыточное давление в фронте воздушной волны, принятое для убежищ, в которых укрывается личный состав боевых расчетов пожарной охраны.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечить непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течении двух суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной опасной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения, возможных сильных разрушений и возможного катастрофического затопления, следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией внутреннего воздуха (3-й режим).

Помещения, приспособленные под ПРУ, обеспечиваются вентиляцией, отоплением, водоснабжением и освещением в соответствии с требованиями эксплуатации их в мирное время и содержатся в состоянии, обеспечивающим возможность проведения их в готовность в самые короткие сроки.

Помещения для укрываемых необходимо оборудовать местами для лежания и сидения. Места для лежания должны составлять не менее 20 % общего количества мест в укрытии.

Помещения под ПРУ в мирное время необходимо использовать, исходя из конкретных потребностей населенного пункта, что снижает затраты на их создание и содержание. Опыт строительства таких сооружений двойного назначения показывает возможность их использования для производственных, складских бытовых, торговых и других надобностей, что не должно мешать быстрому переводу их для применения по прямому назначению. В случае замены принятых типовых проектов жилых домов, культурно-бытовых объектов, в подвалах которых размещены ПРУ, другими, вопрос о количестве укрываемого населения решается штабом ГО и ЧС.

Кроме заблаговременно возводимых капитальных, важное место занимают быстровозводимые убежища (БВУ), строящиеся в самые сжатые сроки с максимальным использованием имеющихся сборных конструкций и материалов, упрощенного оборудования, с наиболее эффективным применением рабочей силы и средств механизации, при введении общей готовности ГО.

При размещении таких сооружений, местоположение их выбирается с расчетом, чтобы не было нарушено нормальное функционирование постоянных зданий, сооружений, коммуникаций. БВУ могут быть размещены на участках школ, вблизи спортивных площадок, на территориях перспективного развития поселений.

В БВУ предусматриваются помещения:

- для укрываемых из расчета не менее 50 человек;
- место для размещения фильтровентиляции (агрегатов);
- санузел;
- место для емкости с водой;
- вход с тамбуром.

При строительстве БВУ небольшой емкости, на 50 укрываемых, допускается размещать санузел и емкости для отходов в тамбуре, а емкости с водой - в помещении для укрываемых. Внутреннее оборудование и инвентарь БВУ включает:

- комплект фильтров промышленного изготовления или простейших фильтров (песчаных, шлакопесчаных, гравийно-песчаных) с приводом;
- противовзрывные устройства из малогабаритных секций или металлические дефлекторы;
- аккумуляторные фонари (лампы) не менее одного;
- нары или скамьи для укрываемых;
- емкости для питьевой воды;
- емкости или выгребные ямы для сточных вод, отходов;
- бумажные мешки для сухих отходов.

Для устройства БВУ роют котлован, в котором с помощью автокрана устанавливают остов сооружения. Ограждающие конструкции герметизируют мятой глиной толщиной не менее 0,1 м. Устраивают входы с тамбуром и предтамбуром, оборудованные защитно-герметическими и герметическими дверями. Затем остов засыпают грунтом толщиной не менее 1 м.

Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС.

Щели выкапывают глубиной 1,7 – 2,0 м, шириной поверху 1,1 – 1,2 м, по дну 0,8 м, с входом под углом 90° к ее продольной оси. На дне устраивают канаву и водосборный приемник глубиной до 0,5 м. Длину выбирают из расчета 0,5 м на одного укрываемого. Длина прямого участка не должна превышать 15 м, а затем она может быть продолжена под углом 90°. Максимальная вместимость одной щели - 40 – 50 человек. Крутости укрепляют и обшивают досками, жердями. В последующем щель перекрывают рельсами, бревнами, железобетонными плитами и обсыпают грунтом толщиной 50 – 60 см. На входе устанавливают защитную дверь. Внутри ставят скамьи для сиденья, у входа размещают туалет. Для вентиляции по торцам устанавливают трубы из досок 20×20 см.

При проектировании и строительстве ПРУ необходимо руководствоваться СНиП II-11-77*1985 «Нормы проектирования. Защитные сооружения гражданской обороны», СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 3.01.09-84 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством защитных сооружений и их содержание в мирное время».

Территория муниципального района Хайбуллинский район категорию по гражданской обороне не имеет. Хайбуллинский район, соответственно и сельское поселение Маканский сельсовет, не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (ИТМ ГО).

Защита населения, проживающего в сельских районах, предусматривается, главным образом, от радиоактивного заражения. Для размещения ПРУ следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек, клубов, кинотеатров и других зданий общественного назначения;
- пансионатов, баз отдыха;
- складов сезонного хранения.

На основании СНиП II-11-77*85 защите в ПРУ подлежит 85 % населения, что составит на расчетный срок $2,218 \times 0,85 = 1,885$ тыс. чел.

Остальное население (15 % - 0,257 тыс. чел) подлежит укрытию по месту работы на предприятиях.

Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 04.09.2008г. №306 «Об организации эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» в муниципальный район Хайбуллинский район эвакуация населения, материальных и культурных ценностей определена. Район размещения эвакуируемого населения ежегодно корректируется. На территории сельского поселения Маканский сельсовет эвакуация населения не размещается.

Размещение эвакуируемого населения

Территория в пределах административных границ республики, расположенная вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления, а также вне зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и пригодная для жизнедеятельности местного и эвакуируемого населения, образует загородную зону (п. 1.7 СНиП 2.01.51-90).

Согласно п. 3.15 СНиП 2.01.51-90 при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м² общей площади на одного человека.

На территории сельского поселения Маканский сельсовет эвакуационное население не размещается.

Пункта временного размещения сельского поселения Маканский сельсовет – нет.

Инженерное, медицинское, материально-техническое, коммунально-бытовое обеспечение, разведка и охрана общественного порядка осуществляются службами ГО, НАСФ муниципального района Хайбуллинский район.

Маршруты эвакуации проходят по автодорогам республиканского значения с асфальтовым покрытием, а также по дорогам местного значения с твердым покрытием.

Проектом предлагается предусмотреть в населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет размещение ПРУ вместимостью 1885 чел., оборудование которых на объектах капитального строительства определяются на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) ПРУ должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты, равный 50 для населения сельских населенных пунктов и эвакуируемого населения.

Размещение мест для укрытия населения (ПРУ) отражено в томе «Графическая документация», чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС. М 1:25000»

5.4.3. Светомаскировка и оповещение

Светомаскировка проводится по сигналу «воздушная тревога» (ВТ) с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40— 0,76 мкм).

Согласно п. 9.2 СНиП 2.01.51-90 территория Республики Башкортостан не входит в зону светомаскировки.

В сельских поселениях и на объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно, как правило, только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения населенных пунктов и объектов народного хозяйства, внутреннего освещения жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Оповещение населения муниципального района

В Российской Федерации созданы и функционируют федеральная и межрегиональные (в границах федеральных округов), региональные (в границах субъектов Российской Федерации), местные (в границах муниципальных образований) и локальные (объектовые) системы оповещения (в районах размещения потенциально опасных объектов). Кроме того, развернуты работы по созданию специализированных технических средств информирования и

оповещения населения, таких как общероссийская комплексная система информирования и оповещения населения в местах массового пребывания людей (ОКСИОН) и система защиты от угроз природного и техногенного характера, информирования и оповещения населения на транспорте (СЗИОНТ), предназначенных для информирования и оповещения населения в местах массового пребывания и на объектах транспортной инфраструктуры. Для оповещения и информирования населения также привлекаются средства связи и массовой коммуникаций общего пользования.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций – комплекс программно-технических средств систем мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов и оповещения для доведения сигналов и экстренной информации оповещения до органов управления, сил РСЧС и населения в автоматическом режиме. Создание Комплексной системы экстренного оповещения населения в строгом соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 13 ноября 2012 года №1522 необходимо осуществлять на всех уровнях управления – федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом. В рамках Комплексной системы экстренного оповещения населения предлагается объединить существующие автоматизированные системы централизованного оповещения населения с системами мониторинга, прогнозирования и лабораторного контроля. На объектовом уровне дополнительно необходимо сопряжение с системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах.

Население муниципального района по распоряжению главы Администрации муниципального района оповещается главами администраций сельских поселений и руководителями организаций муниципального района.

Основной способ оповещения населения – передача информации и сигналов оповещения по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания. Система оповещения строится на базе сетей связи общего пользования в целях своевременного и безусловного доведения сигналов (распоряжений) и информации до населения.

Оповещение в населенных пунктах предусматривается с использованием уличных громкоговорителей или громкоговорителей объектных систем оповещения. Места установки наружных средств оповещения определяют с учетом границ зон действия предполагаемых к установке средств оповещения.

Оповещение людей по сигналам ГО и ЧС осуществляется в автоматическом режиме трансляцией громкоговорителями речевых сообщений после подачи сигнала «Внимание всем!» электронными сиренами.

Оповещение района по сигналам ГО оперативным дежурным ГОЧС РБ осуществляется установленными Правительством РБ сигналами, а также используются каналы телевидения и радио.

Служба оповещения и связи организована на базе Хайбуллинского межрайонного узла электрической связи (БМУЭС) и обеспечивает связь со всеми населенными пунктами района. Узел связи размещен в наземном здании, обеспечен резервным источником электропитания и комплектами аккумуляторов и имеют не менее двух выводов от независимых источников.

В сельских домах культуры имеются громкоговорители для оповещения населения в целях своевременного пресечения паники, информирования населения об обстановке, мерах безопасности, о возможностях и местах обеспечения водой,

питанием, предметами первой необходимости, местах размещения медицинских пунктов и лечебных учреждений, о порядке обеспечения коммунально-бытовыми услугами.

При воздушной тревоге (ВТ) для оповещения населения устанавливаются средства наружного оповещения (электросирены) с учетом радиуса слышимости от 500 до 700 м.

В населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет по расчету устанавливаются электросирены.

Размещение электросирен отражено на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.» том III настоящего проекта.

5.4.4. Проведение аварийно – спасательных работ

Непосредственное руководство аварийно-спасательными и другими неотложными работами, координацией привлекаемых сил и средств осуществляет комиссия по чрезвычайным ситуациям объекта.

Для ликвидации аварий и проведения аварийно-спасательных работ на объектах экономики на территории района организуется группировка сил и средств гражданской обороны. Если масштабы чрезвычайной ситуации таковы, что объектовая комиссия не может самостоятельно справиться с ее локализацией и ликвидацией, она обращается за помощью к вышестоящей комиссии по чрезвычайным ситуациям.

На объектовом уровне работу КЧС обеспечивает постоянно действующий штаб (отдел, сектор) ГОЧС или специально назначенное должностное лицо.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы организуются и проводятся в соответствии с решением председателя КЧС объекта с предоставлением подчиненным инициативы в выборе конкретных методов и технологий проведения работ в соответствии с реальной обстановкой.

Развертывание органов управления и наращивание привлекаемых сил и средств для проведения АСДНР осуществляется по мере приведения их в готовность и выдвижения к месту аварии или катастрофы.

В первую очередь в зону чрезвычайной ситуации вводятся подразделения разведки и аварийно-спасательные формирования (подразделения) постоянной готовности объекта, а также оперативные группы органов управления ГОЧС. Срок их прибытия для проведения АСДНР – до 30 мин. Этими силами организуются разведка и первоочередные мероприятия по защите населения.

Во втором эшелоне вводятся территориальные и ведомственные аварийно-спасательные формирования (при необходимости могут быть привлечены подразделения войск ГО), с помощью которых организуется проведение полномасштабных аварийно-спасательных и других неотложных работ. Срок их прибытия в район бедствия – не более трех часов.

Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ включает следующие основные мероприятия:

- оповещение органов управления ГОЧС, рабочих и служащих объекта, а также населения прилегающих территорий, если они попадают в зону чрезвычайной ситуации;

- проведение разведки в зоне чрезвычайной ситуации, оценка обстановки и прогнозирование ее развития;

- локализация и ликвидация очагов пожаров;

- установление режима доступа в зону ЧС, охрана общественного порядка в ней;
- поиск и извлечение пострадавших из-под завалов, эвакуация их в места сбора пораженных;
- оказание пострадавшим первой медицинской, врачебной помощи и эвакуация их в лечебные учреждения;
- локализация и ликвидация аварий на коммунально-энергетических сетях;
- проделывание проходов и проездов в завалах и разборка завалов разрушенных зданий и сооружений;
- санитарная обработка участников ликвидации чрезвычайной ситуации;
- обеззараживание, дезактивация территории объекта зданий, сооружений, техники, транспорта и имущества;
- проведение других неотложных работ.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы ведутся, как правило, непрерывно, днем и ночью, в любую погоду. При крупных авариях и катастрофах, больших объемах АСДНР и в сложных условиях их проведения работы организуются в 2 – 3 смены. Смена формирований (подразделений) проводится непосредственно на рабочих местах. При этом тяжелая инженерная техника обычно не выводится, а передается подразделению (формированию), прибывшему на смену, непосредственно на месте работ.

Чрезвычайная ситуация считается ликвидированной, когда устранена или снижена до приемлемого уровня непосредственная угроза жизни и здоровью людей, локализовано или подавлено воздействие поражающих факторов. Решение о завершении АСДНР принимает руководитель работ (председатель КЧС), осуществлявший руководство ликвидацией чрезвычайной ситуации.

Пути движения АСДНР отражены на чертеже «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема ИТМ ГОЧС.» тома III «Графическая документация».

5.4.5. Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;

- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;

- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории Хайбуллинского муниципального района медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения районного центра с. Акъяр.

Система здравоохранения района проектирования на конец расчетного срока включает:

- Центральную районную больницу с. Акъяр с подразделениями:
 - поликлиники с мощностью на 375 посещений в смену при ЦРБ;
 - 1 станция скорой помощи при ЦРБ на 2 автомобиля.
- Поликлинику с подразделениями:
 - стационар – 10 коеко-мест;
 - станция скорой помощи на 1 автомобиль;
 - детская молочная кухня – 720 порций в сутки для детей до 1 года;
 - раздаточные пункты детской молочной кухни – 50,0 м².

Так же на территории сельского поселения предусматривается строительства сельской участковой больницы (СУБ) включающей на расчетный срок, стационар на 26 койко мест, поликлинику на 92 посещ. в смену и аптеку на 18,6 м² площ. пола.

В сельском поселении Маканский сельсовет имеются фельдшерско-акушерские пункты.

5.4.6. Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования сельского поселения, защите его населения и территории в зависимости от его нахождения в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в военное и мирное время в соответствии со СНиП 2.01.51-91 «ИТМ ГО и ЧС и СНиП 2.07.01-89* должны предусматривать:

- рациональную застройку и размещение зданий и сооружений на территории населенных пунктов сельского поселения;
- обеспечение защиты населения;
- повышение надежности работы коммунально-энергетических и инженерно-транспортных систем населенных пунктов сельского поселения;
- исключение или ограничение возможности образования вторичных факторов поражения (пожаров, взрывов);
- обеспечение надежности системы управления районом;
- обеспечение надежных производственных связей и материально-технического снабжения;
- подготовку перевода коммунально-энергетических и инженерно-технических систем района и объектов экономики на аварийный режим работы и упрощенные технологии для военного времени;
- подготовку к восстановлению коммунально-энергетических систем населенных пунктов сельского поселения, нарушенного производства на объектах;
- инженерную подготовку территории (для обеспечения пожарной безопасности, защиты территории от опасных природных процессов);

-инженерное оборудование территории для систем водоснабжения, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, связи, радиовещания, телевидения и т. д.);

-разработку транспортных схем (включая улично-дорожную сеть, автомобильный транспорт).

К решению задач повышения устойчивости функционирования района привлекаются объекты жилищно-коммунального хозяйства, объекты здравоохранения, управления внутренних дел, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты торговли и питания, транспортные организации, строительные организации и др.

- Объекты жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают повышение надежности работы водопроводных, газовых, энергетических и других сетей и сооружений коммунального хозяйства и подготовку к проведению неотложных восстановительных работ при их повреждении. Они обеспечивают также защиту воды и сооружений водопровода от заражения ОБ, РВ и БС, организуют лабораторный контроль за зараженностью питьевой воды на водопроводных станциях.

- Объекты здравоохранения разрабатывают и осуществляют мероприятия по медицинскому обеспечению населения.

- Управление внутренних дел разрабатывает и осуществляет мероприятия по охране наиболее важных объектов.

- Объекты сельскохозяйственного назначения организуют проведение мероприятий по защите сельскохозяйственных животных и растений, продуктов растениеводства и животноводства от оружия массового поражения (ОМП), подготовку сельскохозяйственной и специальной техники для проведения обработки пораженных животных и растений, обеззараживания территории, а также использование ее для выработки электроэнергии и обеспечения работы оборудования.

-Предприятия энергетики осуществляют мероприятия по светомаскировке объектов.

Наиболее вероятное поражение предприятий, отдельных сооружений будет в зонах возможных разрушений, а также на территории, где могут возникнуть вторичные очаги поражения в результате аварий предприятий, хранящих и использующих в производственном процессе аварийно-химическиопасные, легковозгораемые и взрывчатые вещества.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строгого режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются согласно ВСН ВК 4-90 «Инструкции по подготовке систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».

При организации водоснабжения в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения в местах, не имеющих централизованного водоснабжения, следует пользоваться ГОСТ В 22.1.004-83 «Водоснабжение в районах размещения рассредоточиваемого и эвакуируемого населения. Общие требования» и ДСЛ-2.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. Необходимо использовать также хорошо защищенные подземные воды, содержащие природные примеси, удаляемые с помощью апробированных и используемых в практике методов обезжелезивания, обесфторивания, умягчения, удаления сероводорода, метана, микрофлоры.

При недостаточном количестве хорошо защищенных подземных вод в соответствии с ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора» должны использоваться и менее защищенные классы подземных вод:

- подрусловые воды;
- системы искусственного пополнения запасов подземных вод (СИППВ);
- подземные воды, не имеющие перекрывающих водонепроницаемых слоев.

Переход на источники водоснабжения с меньшей санитарной надежностью разрешается только в том случае, если для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения использован весь ресурс хорошо защищенных подземных вод, а подведение подземных вод из отдаленных водоисточников связано с чрезмерной затратой материальных и финансовых средств. Поверхностные воды для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (СХПВ) могут использоваться только в тех случаях, когда исчерпан весь ресурс подземных водоисточников.

Все магистральные линии и трубопроводы, подводящие воду к основным потребителям, должны быть закольцованы, чтобы гарантировать бесперебойную подачу воды потребителям при авариях, выходе из строя и ремонте отдельных участков сети, для обеспечения постоянной циркуляции воды, предотвращающей образование отложений и их выносы к потребителям.

На водоводах и магистральных трубопроводах должны быть оборудованы пункты раздачи питьевой воды в передвижную тару. В порядке исключения дополнительные водоразборные пункты могут быть организованы на пожарных гидрантах при условии, что данный участок сети оборудован фильтром-поглотителем. Количество точек отбора определяется в зависимости от диаметра трубопровода и длины участка, намеченного для отбора воды, т.е. от имеющегося в трубопроводе объема воды.

Насосные станции, водонапорные башни, резервуары должны иметь обводные линии с запорными устройствами. Два раза в год должна проверяться работоспособность арматуры, производится ее текущий ремонт. Ежегодно в СПРВ должен проводиться контроль состояния всех трубопроводов, осуществляться гидропневматическая или гидромеханическая очистка их внутренних поверхностей от отложений. В зависимости от интенсивности отложений устанавливается график очистки труб, с тем, чтобы предотвратить их накопление и случаи залповых выносов к потребителям.

В соответствии с федеральным законом: «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Постановлением Правительства РФ «О порядке создания и использования резервов для ликвидации ЧС природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в организациях должны быть созданы объектовые резервы материальных ресурсов. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС создаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов ЧС, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также, максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации ЧС.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восстановлению резервов материальных ресурсов для ликвидации ЧС осуществляется за счет собственных средств. Финансовые ресурсы для ликвидации ЧС создаются путем резервирования финансовых средств на специальном лицевом счете в банке, в количестве, достаточном для проведения АСДНР. Допускается вместо создания финансовых и материальных резервов, кроме предназначенных для локальных аварий (аварийный запас), заключать договор страхования резервов со страховыми компаниями, осуществляющими данный вид страхования.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС размещаются на объектах, предназначенных для их хранения и откуда возможна их оперативная доставка в зоны ЧС. Резервы материальных ресурсов для ликвидации ЧС используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий должны включать: средства индивидуальной защиты; медицинское имущество. Также, при необходимости, в состав резервов материальных ресурсов могут быть включены и другие материальные ресурсы.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, угрозе катастрофического затопления, стихийных бедствиях. Система оповещения, обеспечивающая централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения, заблаговременно создается в мирное время.

Основная роль в оповещении населения отводится системе проводного вещания. Один из каналов радиотелефонной связи должен быть задействован для передач местной радиотрансляционной сети с выводом сигнала на громкоговоритель, имеющий источник аварийного питания.

При угрозе возникновения или возникновении ЧС оповещаются руководители следующих организаций:

- ЕДДС
- администрация муниципального района;
- управление МВД;
- управление ФСБ;
- медсанчасть.

Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

5.5. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства.

Защита сельскохозяйственных животных

Подготовительные инженерно-технические мероприятия, обеспечивающие осуществление защиты сельскохозяйственных животных, должны проводиться заблаговременно, в мирное время, с учетом обеспечения возможного перехода на соответствующий режим защиты в течение одних суток.

При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в

течение не менее двух суток. На этот период необходимо иметь защитные запасы кормов и воды.

Для обеспечения животных водой на фермах и комплексах оборудуются защищенные водозаборные скважины. В качестве резервного водоснабжения следует предусматривать использование существующих и вновь устраиваемых шахтных или трубчатых колодцев, а так же защищенных резервуаров.

Для проведения ветеринарной обработки зараженных (загрязненных) животных на фермах и комплексах следует предусматривать оборудование специальных площадок.

На животноводческих фермах и комплексах, а также на птицефабриках необходимо предусматривать автономные источники электроснабжения.

Защита продукции животноводства, растениеводства и производственных товаров

При проектировании новых и реконструкции действующих предприятий по переработке продукции животноводства и растениеводства, а так же баз, холодильников и складов для хранения продовольственных товаров должна предусматриваться защита этой продукции и товаров от заражения (загрязнения) аэрозолями радиоактивных веществ (РВ) и отравляющих веществ (ОВ), биологических (бактериальных) средств (БС).

Ограждающие строительные конструкции производственных зданий и сооружений на предприятиях по переработке продукции животноводства и растениеводства, а также баз, холодильников и складов для хранения продовольствия должны иметь необходимую непроницаемость для аэрозолей РВ, ОВ и БС, обеспечиваемую за счет уплотнения или герметизации этих конструкций.

Склады, предназначенные для хранения продовольствия в газовой среде, относятся к герметизированным и дополнительной герметизации не подлежат.

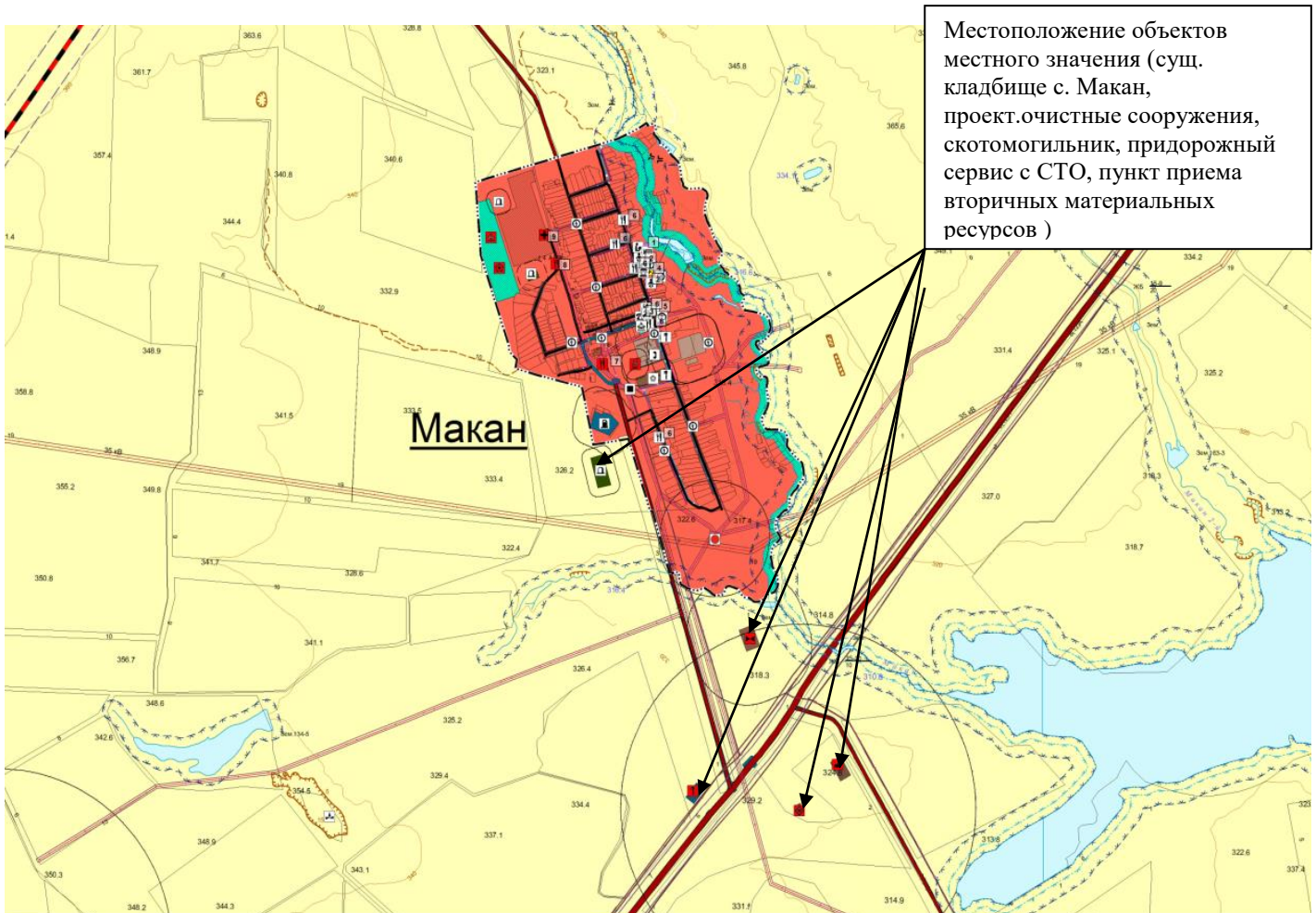
Мероприятия по повышению устойчивости функционирования района проектирования, защите населения и территории в военное время и ЧС, включающие сферы инженерной и транспортной инфраструктуры, отражены в главах II и III настоящего проекта.

Приложения

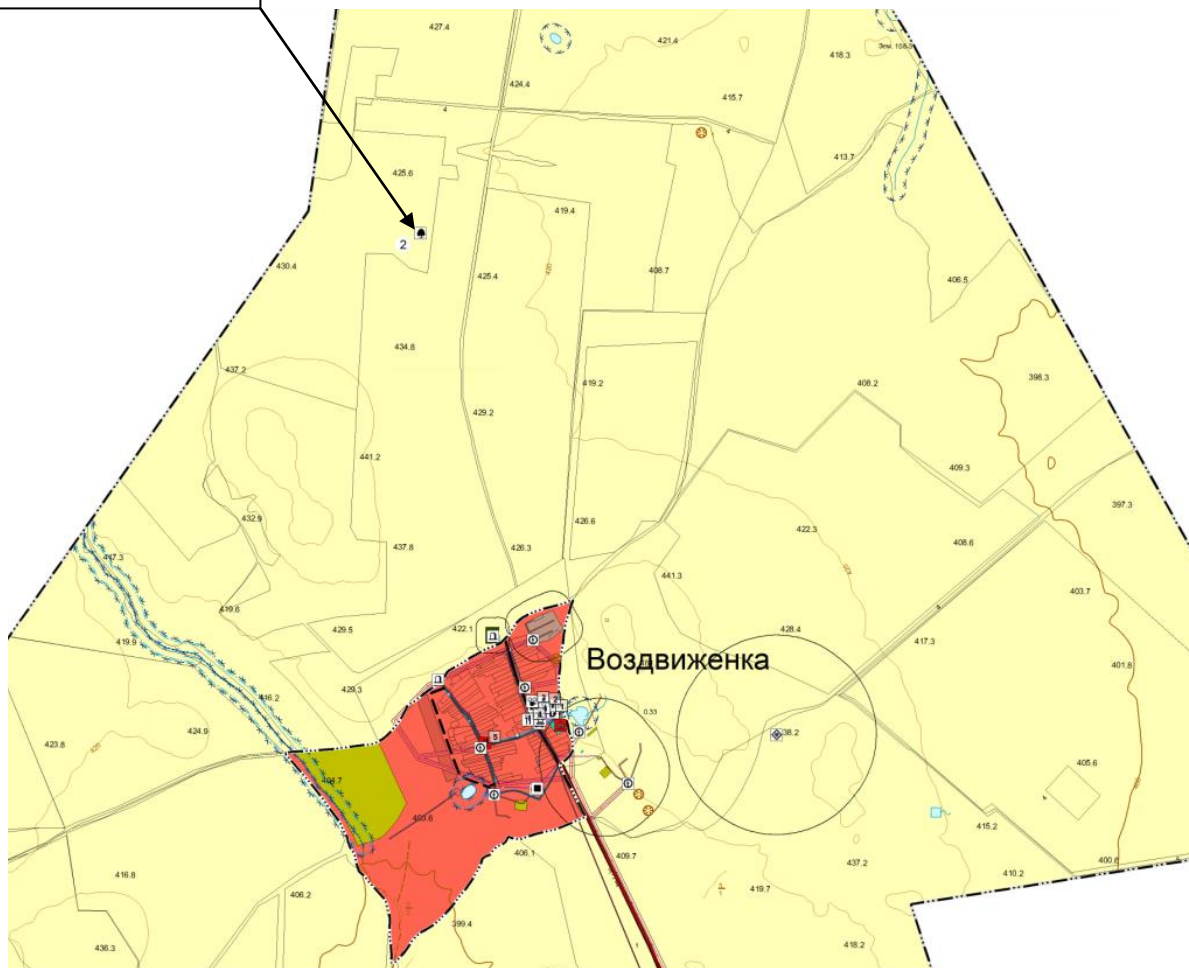
Размещение объектов обслуживания населения в населенных пунктах сельского поселения Маканский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Норма обеспеч. на тыс. чел.	с. Макан (р.с.- 1329 чел.)			д. Мамбетово (р.с.- 544 чел.)			д. Сагитово (р.с.- 267 чел.)			д.Воздвиженка (р.с.- 313 чел.)		
				Сущ.	Расч. на р.с.	Принято проектом	Сущ.	Расч. на р.с.	Принято проектом	Сущ.	Расч. на р.с.	Принято проектом	Сущ.	Расч. на р.с.	Принято проектом
1	Общеобразовательные учреждения	учащихся	100	250 (СОШ)	133	Не треб.	120 (СОШ)	54	Не треб.	60 (НОШ)	27	Рекон. НОШ 11	50 (НОШ)	31	Рекон.НОШ 11
2	Дошкольные организации	мест	35	50	47	-/-	30	19	Не треб.	20	9	Не треб.	25	11	Не треб.
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 на нас. пункт	1	-	Рекон.ФАП	1	1	Рекон.	-	-	В с. Мамбетово	-	1	ТБК 1
4	Аптечный пункт	объект/ м ² на тыс.чел.	1 на нас. пункт/ 14	-	19	При ФАП 19	-	8	При рекон.ФАП 8	-	4	-/-	-	4	ТБК10
5	Клубы сельских поселений	мест	230	100	306	Реконс.306	50	125	Рекон.125	26	61	Реконс. ДК61	32	72	Реконс. ДК72
6	Библиотеки	тыс.ед. хран./ чит.мест	5 т. / 4	5,0/16	6,6/5	При ДК 6,6/16	2,2/12	2,7/2	При ДК 2,7/2	-	1,3/1	При ДК1,3/1	-	1,6/1	При ДК 1,6/1
7	Помещения для культмас. работы и досуга	м ²	50	-	66	При рекон.ДК	-	27	-/-	-	13	При ДК 13	-	16	При ДК 16
8	Магазины товаров повседневного спроса	м ² торг. площ.	300	186	399	Проект. ТБК 120 пр.Маг.100	42	163	ТБК 80 Проект.ма газ50	-	80	Реконс.2-х недейст.маг	32	94	ТБК 62
9	Предприятия общественного питания	посад.мест	23	200	31	Не треб	-	13	ТБК 20	-	6	В д. Мамбетово	-	7	ТБК 13
10	Предприятия Бытового обслуживания	раб. мест	7	-	9	ТБК 9	-	4	ТБК 6	-	2	-/-	-	2	ТБК 2
11	Гостиница (на с.п.)	мест	4	-	5	При ТБК 9	-	2	В с. Макан	-	1	В с. Макан	-	1	В с. Макан
12	Отделение связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс. жит	1	1	Не треб.	-	-	-/-	-	-	-/-	-	-	-/-
13	Отделение, филиал банка	объект	0,5	1	1	-/-	-	-	-/-	-	-	-/-	-	-	-/-
14	Спортивные залы	м ²	70	150	93	В школе	150	38	В школе	140	19	При НОШ	120	22	При НОШ
15	Спортивные площадки	га	0,7	0,2	0,9	Проект. стадион 1,0	0,9	0,4	Сущ.при школ и в рекр.	0,3	0,2	-/-	0,12	0,2	-/-
16	Пожарное депо	1 пож. автомобиль	0,4	-	1	Пождепо 1	-	-	В с. Макан	-	-	В с. Макан	-	-	В с. Макан
17	Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	-	1	При проект. СУБ1	-	-	В с. Макан	-	-	В с. Макан	-	-	В с. Макан
18	Культовые объекты	1 объект	-	-	-	-	1	1	Сущ.1 мечеть	-	-	-	1	1	Сущ.1 церковь

Местоположение проектируемых и существующих объектов местного значения, переводимых в иную категорию земель.



Местоположение объектов
республиканского значения
(сущ. 2. Ботанический памятник
природы «Урочище Поповские
озера»)



Местоположение объектов республиканского значения (сущ. 1. Ботанический памятник природы «Пойма р.Макан», местного значения - очистные сооружения д. Мамбетово)

